Цель выступления начальника Управления ПФР в Приозерском районе Ленинградской области 22 июля 2019 года на совещании глав администраций сельских и городских поселений – проинформировать о внесенных изменениях в 256-ФЗ (О материнском (семейном) капитале) и необходимости организации работы в районе по предоставлению своевременных неформальных ответов на межведомственные запросы ПФР.

В целях усиления контроля за расходованием средств материнского (семейного) капитала при направлении их на улучшение жилищных условий принят закон 37-ФЗ, который направлен, прежде всего, на то, чтобы пресечь мошеннические схемы по обналичиванию материнского капитала, когда за счет материнского (семейного) капитала (МСК), например, приобретается ветхое жилье, а денежные средства, попадая на счет продавца, обналичиваются и делятся между продавцом, семьей и посредниками.

1. Уточнен список организаций, где можно взять жилищный займ, и гасить его средствами материнского (семейного) капитала. Возможность использования средств МСК для погашения обязательств по договорам займа на приобретение (строительство) жилого помещения предлагается сохранить только при условии, если данные договоры заключены с кредитными организациями, кредитными потребительскими кооперативами ( если они подконтрольны Центробанку России и осуществляют свою деятельность не менее трёх лет со дня их государственной регистрации) и сельскохозяйственными кредитными потребительскими кооперативами (если эти кооперативы также осуществляют свою деятельность не менее трёх лет со дня их государственной регистрации). К числу организаций предлагается отнести также единый институт развития в жилищной сфере (акционерное общество «[ДОМ.РФ](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2F%C4%CE%CC.%D0%D4&post=-98718584_5616&cc_key=)»).

Семьи, проживающие в населенных пунктах со слаборазвитой банковской сетью, при желании теперь могут воспользоваться займами, выданными сельскохозяйственными кредитными потреб. кооперативами.

Таким образом, теперь законодательно установлен исчерпывающий перечень организаций, контролируемых Банком России, на погашение займов от которых могут быть направлены средства материнского (семейного) капитала.

2. Еще одна мера по контролю за распоряжением средствами материнского (семейного) капитала – качество жилья. Установление такого требования обусловлено необходимостью соблюдения жилищных и имущественных прав семей с детьми.

Так, новым законом установлено, что жилье, приобретаемое с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, должно быть признано пригодным для проживания.

В целях получения информации о пригодности или непригодности жилого помещения ПФР делает запрос в органы местного самоуправления, государственного жилищного надзора, муниципального жилконтроля об отсутствии или наличии данной информации.

У ПФ РФ появляются дополнительные основания для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала (МСК), если жилое помещение будет признано непригодным для проживания или аварийным. Считается, что мероприятия по запросу и получению данной информации не повлекут увеличение срока рассмотрения заявления о распоряжении МСК. Срок предоставления ответа – 5 рабочих дней. При этом для заявителей процедура распоряжения не изменится: представлять дополнительные документы или сведения не нужно.

Лариса Владимировна Иванина остановилась на порядке и сроках оформления ответов на запросы ПФР, способах взаимодействия для незамедлительного получения информации в целях вынесения Решений.