**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 05 июня 2015 года № 137**

Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 3 квартал 2015 года для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение и строительство жилья по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

 На основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области № 5 от 17.01.2013 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», в целях реализации на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ и установления рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для предоставления в комитет по строительству Ленинградской области и реализации муниципальных жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 3 квартал 2015 года размер средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для расчета размера субсидий, в размере **45 005** рублей (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красная звезда» и на официальном сайте администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В. Лестникова

Исп.: Н. С. Волкова 8 (813 79) 66-331

Разослано: Дело – 2, прокуратура -1, отдел по жилищной политике -1

 Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Запорожское сельское поселение

№ 137 от 05.06.2015 года

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья для определения размера субсидий из областного и местных бюджетов.**

1. **Ст кред** – **43 460 руб./кв.м**

2. **Ст строй** – **43 000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

3. **Ст. дог.** – **40 210 руб./кв.м**

4. **Ст стат** – **57 730 руб./кв.м** (первичный рынок –53 804 руб./кв.м;вторичный рынок – 61 656 руб./кв.м., среднее арифметическое значений (53 804+61 656):2=57 730)

5. Среднее значение 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию (**Ср кв.м)**

**Ср кв.м = Ст дог\*0,92 +Ст кред\*0,92 + Ст\_стат + Ст строй**

 **N**

где, 0, 92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - ( количество показателей, используемых при расчете)

**Ср кв.м = 40 210\*0,92 +43 460\*0,92 + 57 730 + 43 000 = 44 427**

 **4**

6. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 3 квартал 2015 года по МО Запорожское сельское поселение для расчета субсидий

**(Ср ст кв.м) в руб.**

**Ср ст кв.м (Ср кв.м) x К дефл**

К дефл. – 1, 013 дефлятор на очередной квартал (на очередной квартал утвержденный Минэкономразвития России)

**Ср ст кв.м = 44 427 x 1,013 = 45 005 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название муниципального образования** | **Реквизиты постановления главы администрации муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья** | **Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья****(Ср ст кв.м)** | **Ст дог** | **Ст кред** | **Ст стат** | **Ст строй** |
| МО Запорожское сельское поселение | Постановление администрации МО Запорожское сельское поселение № 137 от 05.06.2015г. | **45005** | **40 210** | **43 460** | **57 730** | **43 000** |