

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

В соответствии с Федеральным стандартом оценки № 3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 №254, вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должны содержаться следующие разделы: основные факты и выводы, задание на оценку, сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, допущения и ограничительные условия, применяемые стандарты, описание объекта оценки, анализ рынка объекта оценки, описание процесса оценки, согласование результатов.

**1.1. Задание на оценку.**

Объект оценки:	Право собственности на бульдозер-экскаватор ТО-49-40 (заводской номер (1) 08111641, государственный регистрационный знак 47 ХХ 0449) 2004 года выпуска, принадлежащего МО Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области
Собственник:	МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
Основание проведения оценки:	Договор № О-13/02/19 от 12.12.2019г. на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости.
Цель оценки:	Расчет рыночной стоимости для принятия управленческих решений.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость.
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для сделки купли-продажи
Место осмотра:	ЛО, Приозерский р-н, п.Запорожское, ул.Механизаторов, д.2
Дата осмотра:	12.12.2019 г.
Дата оценки:	16.12.2019 г.
Дата составления отчета:	16.12.2019 г.
Тип оцениваемого ТС (СМ):	Бульдозер-экскаватор ТО-49-40
Марка, модель:	База МТЗ-82
Год выпуска:	2004
Заводской №:	(1) 08111641
Модель, № двигателя:	Д243, № 617509
Основной ведущий мост (мосты) №:	373896 / 324376
Вид движителя:	Колесный
Цвет кузова (кабины):	Синий
Мощность двигателя, кВт /л.с.:	57 кВт / 78л.с.
Конструкционная масса, кг	5950
Паспорт ТС (СМ):	ТА №281380
Свидетельство о регистрации ТС (машины):	ВВ №837074
Балансовая стоимость, руб.	682650,00
Техническое состояние на момент оценки:	Имеет неисправности от длительной эксплуатации. Требуется замена помпы системы охлаждения.

**1.2. Основные факты и выводы.**

Показатель	Характеристика	
Общая информация, идентифицирующая Объект оценки		
Объект оценки, его описание	Бульдозер-экскаватор ТО-49-40 (заводской номер (1) 08111641, государственный регистрационный знак 47 ХХ 0449) 2004 года выпуска, принадлежащий МО Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области	
Имущественные права на Объект оценки (оцениваемое право):	Право собственности	
Балансовая стоимость, руб.	682650,00	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
Подход	Результат оценки	Удельный вес при согласовании
Затратный подход, руб.	Не применялся	-
Сравнительный подход, руб.	250 000	100%
Доходный подход, руб.	Не применялся	-
Итоговые величины стоимостей объекта оценки		
Рыночная стоимость, руб.	<b>250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей</b>	
Общая информация об отчете		
Основание для проведения работ по оценке	Договор № О-13/02/19 от 12.12.2019г.	
Дата проведения оценки	16.12.2019	
Дата составления Отчета	16.12.2019 В соответствии с п. 26 Федерального стандарта «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» итоговые величины стоимостей объекта оценки, указанные в отчете об оценке могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев, то есть до 15.06.2020 г.	
Срок проведения оценки	С 12 декабря 2019 года по 16 декабря 2019 года	

**1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике**

Показатель	Характеристика
<b>Сведения о Собственнике объекта оценки</b>	
Полное наименование	МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в лице
ИНН:	
КПП:	
Юридический адрес	Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Запорожское, ул. Механизаторов, д.2
Контактные реквизиты:	
<b>Сведения об Оценщиках</b>	
Фамилия, имя, отчество	Плахов Святослав Валерьевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик является членом Ассоциации СРО «НКСО», регистрационный № 00136 от 25.11.2008 г. Место нахождения: Россия, 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3.
Серия и дата выдачи документа,	• Диплом о профессиональной переподготовке по программе

Результаты получились приемлемые, близкие к результатам опросов экспертных мнений приводимых в других регионах.

*Скидка на торг на вторичном рынке*

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	5	14	9
Транспортные средства импортного производства	3	11	7

*Таким образом, рыночная стоимость бульдозера-экскаватора ТО-49-40 (заводской номер (1) 08111641, государственный регистрационный знак 47 ХХ 0449) 2004 года выпуска, принадлежавшего МО Запорожское сельское поселение составила (с учетом округления до первой значимой цифры) на дату оценки 16.12.2019г.:*

*250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.*

## 6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании имеющейся (полученной) информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа, можно сделать следующее заключение:

- по мнению Оценщиков, рыночная стоимость оцениваемого бульдозера-экскаватора ТО-49-40 (заводской номер (1) 08111641, государственный регистрационный знак 47 ХХ 0449) 2004 года выпуска, принадлежащего МО Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, по состоянию на дату оценки 16.12.2019г. равна 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

## 7. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ.

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о величине рыночной стоимости объекта оценки.

- Оценка рыночной стоимости проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ, федеральными стандартами оценочной деятельности (ФСО № 1, № 2, № 3, № 10).

- При расчетах Исполнитель основывался на данных, предоставленных Заказчиком и на основании Договора №О-13/02/19 от 12.12.2019г. Предполагается, что информация является полной, надежной и достоверной. Таким образом, результаты оценки основаны на расчетах, прогнозах, заключениях и иной информации, полученной в результате изучения объекта оценки, в нашем опыте и профессиональных знаниях.

- Исполнитель подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и с Собственником Объекта оценки, а также не имеет личных интересов при проведении оценки, а размер вознаграждения не зависит от результатов оценки.

- Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов (в том числе налогового окружения), которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на её результаты.

- Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки.

- Оценка была произведена и действительна для цели, указанной в данном Отчете, исключительно на дату оценки.

- Отчет является законченным экспертным заключением и его следует рассматривать целиком, не допуская отдельной трактовки различных его частей.