

**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03 ноября 2021 года

№ 241

О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2021 года на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года №699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 13 марта 2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на четвертый квартал 2021 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в **62 129 (шестьдесят две тысячи сто двадцать девять рублей), (Приложении №1).**

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <http://zaporojskoe.spblenobl.ru> в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Компаниец Е. В.

Глава администрации



О. А. Матреничева

РАСЧЁТ

Стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на четвертый квартал 2021 года по МО Запорожское сельское поселение
МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1 этап. Ст. кред. Используются данные ООО «Александр Недвижимость» - 49 000 руб., Ст. стат. - отдела гос. статистики в г. Приозерске - первичный рынок – 109 570,27 руб., вторичный рынок – 61 451,20 руб., Ст. строй - по сведениям ООО «Викинг-Недвижимость» - 55000, Ст. дог. – сведений нет. Основным критерием сравнения аналогичности муниципальных образований является численность населения муниципального образования поселения в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области.

Ст. кред. – 49000 руб. по данным ООО «Александр-Недвижимость»

Ст. дог. – нет.

Ст. строй. – 55000 по данным ООО «Викинг-Недвижимость».

Ст. стат. - 85 510,73 рублей/ кв. м.

Пр. стат. – 109 570,27 рублей/ кв. м.

Вт. стат. – 61 451,20 рублей/ кв. м.

Ст. стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.
2

Ст. стат. = 109 570, 20 + 61 451, 20 = 85 510,73 рублей/ кв. м.
2

Ср. кв. м.= Ст. дог. x 0,92 + Ст. кредит. x 0,92 + Ст. стат +Ст. строй
N

Ср кв. м = 49000 x 0,92 + 85 510,73 + 55000 = 61 863
3

2 этап. Расчет показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на 4-й квартал 2021 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м.)

СТ кв. м. = Ср. кв. м. x К дефл.

Ср ст. кв. м = 61 863 x 1,006 = 62 234 руб.

СТ. кв. м. = 62 234 руб./кв.м.

Наименование муниципального образования	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (норматив) на четвертый квартал 2021 года	Расчётные показатели					Ст. стат
		Ст кв. м.	Ср кв. м.	Ст. дог	Ст. кредит	Ст. строй	
МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	62234	62234	61863	-	49000	55000	85510