**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 октября 2015 года № 45

|  |
| --- |
| «Об установлении земельного налога с 01.01.2016 года» |

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 04.11.2014 г. № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет Депутатов РЕШИЛ:

Ввести на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области земельный налог с 01.01.2016 года и установить в соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, налоговые льготы.

**1.** **Налоговая ставка**

Налоговые ставки по земельному налогу устанавливаются в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земельных участков | Налоговая ставка |
| 1. | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3% |
| 2. | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства | 0,3% |
| 3. | Приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства, находящихся в составе садоводческих, огороднических объединений, а также дачных объединений и хозяйств | 0,3% |
| 4. | Прочие, не указанные в [пп. 1](#Par24) - [3](#Par30) | 1,5% |

**2. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения организации, учреждения и физические лица в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ.

**3. Отчетный период**

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**4. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

**5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики - организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа не позднее 05 мая, 05 августа, 05 ноября текущего налогового периода.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода налогоплательщиками - организациями уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, налогоплательщиками - физическими лицами уплачивается не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, либо уменьшение налоговой базы, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом

**6. Заключительные положения**

1. Иные элементы налогообложения по земельному налогу определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. После всупления в силу данного решения признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 25.11.2010 № 21 «Об установлении земельного налога с 01.01.2011 года» и от 17.11.2014 года № 12 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение от 25.11.2010 № 21 «Об установлении земельного налога с 01.01.2011 года».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Приозерские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности» (председатель – Тарасова В.М.)

Глава муниципального образования А.Н. Чистяков

Исп.: Е.Ю. Сладкова; 8(81379)66-331

Разослано: дело-1, адм. - 1, ИФНС-1;Прокуратура-1; Приозерские ведомости-1