**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Запорожское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 03 апреля 2015 года № 32

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и предоставляются организациями, учавствующими в предоставлении муниципальных услуг

В соответствии со ст. 3,8, 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 352 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера платы за их оказание», Устава муниципального образования Запорожское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и предоставляются организациями, учавствующими в предоставлении муниципальных услуг. (Приложение 1).

2. Утвердить Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области муниципальных услуг (Приложение 2).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Приозерские ведомости» и разместить на сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение в сети Интернет по адресу: [www.zaporojskoe.spblenobl.ru](http://www.zaporojskoe.spblenobl.ru).

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по местному самоуправлению, законности, социальным вопросам и экологии (председатель – Костусева Т.Н.)

Глава муниципального образования А.Н. Чистяков

Исп.: Е.Ю. Сладкова; 8(81379)66-331

Разослано: дело-1, адм. - 1, Прокуратура-1; Приозерские ведомости-1

Приложение №1 Утверждено решением Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселения от 03.04.2015 года №32

**Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и предоставляются организациями, учавствующими в предоставлении муниципальных услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Муниципальная услуга | Перечень документов, предоставляемых в рамках межведомственного взаимодействия, для оказания необходимой и обязательной муниципальной услуги | Органы (организации), оказывающие содействие в, предоставление необходимой и обязательной муниципальной услуги | Сведения о возмездности или безвозмездности необходимой и обязательной услуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Выдача разрешений на строительство |  | в соответствии с соглашением о передаче полномочий – отдел по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 2. | Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию |  | в соответствии с соглашением о передаче полномочий – отдел по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 3 | Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка |  | в соответствии с соглашением о передаче полномочий – отдел по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 4 | Присвоение (изменение) адресов объектам недвижимости | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; | ФС государственной регистрации кадастра и картографии | Безвоз- мездно |
| 5 | Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи, предоставляемую на заявителя и каждого из членов его семьи по Российской Федерации; | ФС государственной регистрации кадастра и картографии | Безвоз- мездно |
| справку формы 7 (характеристика жилого помещения) | ООО УК «ОАЗИС» | Безвоз- мездно |
| справка формы 9 на гражданина и членов его семьи (выписка из домовой книги), в том числе справка формы 9 (выписка из домовой книги) по предыдущему месту жительства, если срок регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства менее 5 лет | ООО УК «ОАЗИС» | Безвоз- мездно |
| 6 | признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности | ФС государственной регистрации кадастра и картографии | Безвоз- мездно |
| технический паспорт жилого помещения; | Приозерское БТИ ГУП «Леноблинвентаризация» | За счёт средств заявителя |
| 7 | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на переводимое помещение | ФС государственной регистрации кадастра и картографии | Безвоз- мездно |
| план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения); | Приозерское БТИ ГУП «Леноблинвентаризация» | За счёт средств заявителя |
| поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение. | Приозерское БТИ ГУП «Леноблинвентаризация» | За счёт средств заявителя |
| 8 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; | ФС государственной регистрации кадастра и картографии | Безвоз-мездно |
| технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения; | Приозерское БТИ ГУП «Леноблинвентаризация» | За счёт средств заявителя |
| заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры. | Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия | Безвоз-мездно |
| 9 | Оформление согласия на передачу в поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма | справка по форме № 9 на всех зарегистрированных и снятых с регистрации граждан с момента выдачи ордера (заключения договора социального найма); | ООО УК «ОАЗИС» | Безвоз- мездно |
| краткая характеристика жилого помещения справка по форме № 7. | ООО УК «ОАЗИС» | Безвоз- мездно |
| 10 | приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда | сведения о неучастии в приватизации после 1997 года | Приозерское БТИ ГУП «Леноблинвентаризация» | За счёт средств заявителя |
| 11 | Оформление отказа от права преимущественной покупки доли вправе общей долевой собственности на жилое помещение | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, | ФС государственной регистрации кадастра и картографии | Безвоз- мездно |
| справка по форме № 9 на всех зарегистрированных граждан | ООО УК «ОАЗИС» | Безвоз- мездно |
| 12 | предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование | Для юридических лиц:  выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ); | ИФНС по Приозерскому району | Безвоз- мездно |
| Для индивидуальных предпринимателей:  выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП); | ИФНС по Приозерскому району | Безвоз- мездно |
| Для физических лиц:  свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе. | ИФНС по Приозерскому району | Безвоз- мездно |
| 13 | Утверждение проекта организации и застройки территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | ФС государственной регистрации кадастра и картографии | Безвоз- мездно |
| Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ). | ИФНС по Приозерскому району | Безвоз- мездно |
| 14 | выдача разрешений  на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача  предписаний о демонтаже, самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территорииМО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области |  | в соответствии с соглашением о передаче полномочий – отдел по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 15 | выдача разрешения  на снос или пересадку зеленых насаждений | выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; | ИФНС по Приозерскому району | Безвоз- мездно |
| выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; | ИФНС по Приозерскому району | Безвоз- мездно |
| выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок | ФС государственной регистрации кадастра и картографии | Безвоз- мездно |
| кадастровый паспорт земельного участка; | ФС государственной регистрации кадастра и картографии | Безвоз- мездно |
| разрешение на строительство (если снос осуществляется с целью расчистки территории под строительство объекта) | в соответствии с соглашением о передаче полномочий – отдел по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз-мездно |
| 16 | Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз-мездно |
| 17 | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 18 | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 19 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, сооружения |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 20 | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 21 | Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 22 | Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 23 | Предварительное согласование предоставления земельного участка |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 24 | Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 25 | Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |
| 26 | Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности |  | в соответствии с муниципальным контрактом – МФЦ «Недвижимость» МО Приозерский муниципальный район ЛО | Безвоз- мездно |

Приложение №2 Утверждено решением Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение от 03.04.2015 года № 32

**Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области муниципальных услуг**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к определению размера платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области муниципальных услуг (далее - необходимые и обязательные услуги), в том числе требования к разработке и утверждению методики определения размера платы за предоставление необходимых и обязательных услуг, (далее - методика), и требования к утверждению предельных размеров платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

2. Настоящий Порядок распространяется на необходимые и обязательные услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями (далее - муниципальные организации), находящимися в ведении структурных подразделений администрации МО Запорожское сельское поселение на платной основе, если законодательством Российской Федерации предусмотрено их оказание на платной основе, а также, если определение размера платы за предоставление данных услуг не регламентировано иными правовыми актами и (или) не отнесено законодательством Российской Федерации к полномочиям федеральных, региональных органов исполнительной власти.

3. Расчет предельных размеров платы за оказание необходимых и обязательных услуг производится на основании методики.

4. Методика должна соответствовать следующим требованиям:

1) позволять определить все затраты муниципальных организаций, находящихся в ведении структурных подразделений администрации МО Запорожское сельское поселение с целью установления экономически обоснованных размеров платы за оказание необходимой и обязательной услуги;

2) содержать:

состав затрат на оказание необходимой и обязательной услуги;

обоснование и порядок проведения расчетов нормативных затрат на оказание необходимой и обязательной услуги;

порядок пересмотра платы за оказание необходимой и обязательной услуги;

пример расчета размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги на основании методики.

6. Размер платы за оказание платной услуги не может превышать экономически обоснованные расходы за оказание платной услуги.

7. Размер платы за предоставление необходимой и обязательной услуги муниципальными организациями, находящимися в ведении структурных подразделений администрации МО Запорожское сельское поселение, устанавливается постановлением администрации МО Запорожское сельское поселение в части, не противоречащей законодательству, на основании методики, указанной в п. 4.