СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Запорожское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 06 марта 2015 года № 27

Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/dg-instrukcii/s1a.htm) от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-gosudarstvo/l0p.htm) от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции", в целях повышения эффективности использования земель в интересах муниципального образования, регулирования отношений, возникающих между физическими лицами, юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Запорожское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (Приложение № 1).
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Приозерские ведомости» и разместить на сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение в сети Интернет по адресу: [www.zaporojskoe.spblenobl.ru](http://www.zaporojskoe.spblenobl.ru)
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель – Чистяков А.Н.)

Глава муниципального образования А.Н. Чистяков

Исп.: Е.Ю. Сладкова; 8(81379)66-331

Разослано: дело-1, адм. - 1, Прокуратура-1; Приозерские ведомости-1

Приложение №1 Утверждено решением Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение от 06.03.2015 года № 27

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

1.Настоящее Положение разработано с целью повышения эффективности использования земель в интересах муниципального образования и регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами), юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам владения, распоряжения и пользования земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2. Правовое регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области осуществляется в соответствии с [Конституцией](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/gn-pravila/d6a.htm) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральным законом от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»; Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»; Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Законом Ленинградской области от 29.10.2003 г. № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»; Приказом Министерства экономического развития РФ от 13.09.2011 г. № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок»; другими нормативными правовыми актами.

3. К полномочиям Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район относятся принятие решения о резервировании земель; об установлении с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территории поселения; об определении порядка установления цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов; об определении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов; об определении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; об установлении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

4. К полномочиям администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области относится предоставление земельных участков, находящихся в границах территории муниципального образования и являющихся муниципальной собственностью, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в порядке, установленным законодательством в сфере землепользования; разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах муниципального образования; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, к полномочиям Ленинградской области, Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

5. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и земельными участками, являющимися муниципальной собственностью, на территории муниципального образования является администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

При предоставлении муниципальных услуг по предоставлению земельных участков уполномоченный орган вправе заключить муниципальный контракт на исполнение функций по приему, обработке и выдаче документов с организацией, определяемой в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Распоряжение земельными участками находящихся в границах муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, являющимися собственностью муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области осуществляет глава администрации муниципального образования в пределах своей компетенции в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в порядке установленном административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг в сфере землепользования, иными нормативными правовыми документами, регламентирующими порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Муниципальные правовые (распорядительные) акты на территории муниципального образования Запорожское сельское муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по вопросам землепользования, землеустройства, изъятия земель и предоставления земельных участков издаются в соответствии с установленными полномочиями в форме постановлений.

8. Постановления, указанные в п. 7 настоящего Положения, должны приниматься с учетом имеющейся утвержденной в установленном порядке градостроительной документации по населенным пунктам поселения: генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке и зонированию территории, местных нормативов градостроительного проектирования, если иное не установлено действующим законодательством в сроки и порядке, установленных административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг в сфере землепользования.

9. Возможность предоставления земельных участков подлежит обязательному согласованию в соответствии с Порядком подготовки и выдачи согласований (заключений) с условиями природопользования на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным постановлением главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27.04.2007 г. № 495 в случаях установленных действующим законодательством.

10. Содержание договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, заключаемых на основании решений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, должно соответствовать типовым формам договоров, утвержденным администрацией муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.