**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

От 27 ноября 2014 года № 18

О передаче осуществления части полномочий муниципального образования Запорожское сельское поселение по решению вопросов местного значения поселения органам местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2015год

В соответствии с п. 4 статьи 15 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Передать осуществление части полномочий муниципального образования Запорожское сельское поселение по решению вопросов местного значения поселения органам местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с 01.01.2015г. на текущий финансовый год:

- по администрированию доходов бюджета в части начисления, учёта и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет арендной платы и пеней за земельные участки, предоставленные по договорам аренды юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, крестьянским хозяйствам, по договорам аренды земельных участков, заключённых по результатам торгов;

- по установлению платы для населения за жилищные услуги;

- в части реализации жилищных программ и подпрограмм;

- по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля;

- по решению вопросов местного значения поселения в части функции градостроительной деятельности:

1) Подготовка задания на разработку проекта внесения изменений в Правила Землепользования и застройки поселения: подготовка документов территориального планирования МО Запорожское сельское поселение, осуществление проверки и согласования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, субъекта РФ и Российской Федерации.

2) Осуществление проверки документов по планировки территорий на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) Согласование предпроектной и проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

4) Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, в т.ч. предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

5) Подготовка и выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

6) Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровых картах (планах) в отношении территорий поселения.

7) Ведение архива материалов инженерных изысканий, градостроительной и архитектурно-строительной документации.

8) Получать права доступа к Федеральной государственной информационной системе территориального планирования – информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных системах, в том числе в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования.

9) Разработка типовых (образцовых) нормативных документов.

2. Поручить администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение заключить с органам местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области СОГЛАШЕНИЯ о передаче осуществления вышеуказанных полномочий с 01.01.2015г. на текущий финансовый год.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Красная звезда» и размещения на официальном сайте в сети Интернет муниципального образования Запорожское сельское поселение по адресу: http://[www.zaporojskoe.spblenobl.ru](http://www.zaporojskoe.spblenobl.ru)

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель – Чистяков А.Н.).

Глава муниципального образования Чистяков А.Н.

Исп.: Е.Ю. Сладкова; 8(813 79) 66-331

Разослано: дело -3; адм.р-на-1; КСО-1; ком-т фин-1; ОКХ-1; жилотдел-1; отд. землепольз.-1; прокуратура – 1; Красная звезда -1