СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Запорожское сельское поселение муниципального образования**

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 10 июня 2021 года № 97

Об утверждении порядка установления льготной арендной платы лицам при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся собственностью муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и находящихся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области совет депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**решил:**

1. Утвердить порядок установления льготной арендной платы лицам при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся собственностью муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, согласно Приложению 1 к настоящему решению.
2. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте в сети Интернет муниципального образования Запорожское сельское поселение по адресу: <http://запорожское-адм.рф>
3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования на сайте Ленинградского областного информационного агентства <https://lenoblinform.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования А.А. Шерстов

Исп.: Баскакова М.В. 8(81379)66-331

Разослано: дело-2, прокуратура-1.

Приложение №1 Утверждено решением Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение от 10 июня 2021 года № 97

**порядок**

 **установления льготной арендной платы лицам при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся собственностью муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и находящихся в неудовлетворительном состоянии**

1. Настоящий Порядок определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеры физическим или юридическим лицам при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся собственностью муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее - объекты культурного наследия), а также порядок расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия (далее - договоры аренды).
2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается администрацией муниципального образования муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – арендодатель) на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия Ленинградской области (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно постановлению Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительная состоянии».
3. Объекты культурного наследия, отнесенные к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) администрацией, либо иными специализированными организациями по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора аренды на основании заключенных с ними договоров (далее - организатор аукциона).
4. Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.
5. Условия установления льготной арендной платы:
	1. отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;
	2. заключение договора аренды на срок не менее 15 лет и проведение

арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предусмотренных статьями 40 – 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

* 1. обязательство арендатора о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия с установленными требованиями охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;
	2. отказ арендатора от права требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором в период действия договора аренды;
	3. право арендодателя на отказ от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий шести месяцев со дня установления факта нарушений.
1. Информация о проведении аукциона размещается в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, <https://torgi.gov.ru/>.
2. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

7.1. основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, отнесенного к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;

7.2. проект договора аренды;

7.3. обязательство арендатора по подготовке и согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду;

7.4. обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду.

1. При проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия начальный (минимальный) размер льготной арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год (без учета НДС). Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы в течение периода действия договора аренды увеличению не подлежит.

Льготная арендная плата устанавливается на весь срок договора аренды.

На основании заключенного договора аренды объекта культурного наследия с арендатором заключается договор аренды земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством льготная арендная плата за земельный участок не устанавливается.

1. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.