Приложение 1

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

поселок Запорожское

Место и время проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, **п. Запорожское**, ул. Советская, д. 14 (дом культуры) 17 июня 2014 года в 17 часов 30 минут.

Участники публичных слушаний:

* глава администрации МО Запорожское сельское поселение - Лестникова Валентина Владимировна;
* специалисты администрации МО Запорожское сельское поселение - 5 человек;
* зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение - Шуткина Лилия Сергеевна;
* специалист отдела по архитектуре Приозерского района - Кузьминых Алевтина Леонидовна,
* депутат МО Запорожского сельского поселения - Королева Татьяна Васильевна;
* депутат МО Запорожского сельского поселения – Тарасова Валентина Михайловна;
* Тиньгаев Петр Вячеславович – собственник крестьянского хозяйства вблизи р. Бурная;

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 11 участников.

Открыла публичные слушания зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение Шуткина Л.С.

Председатель публичных слушаний - Лестникова В.В.;

Секретарь публичных слушаний - Флейшман О.А.

Регламент проведения публичных слушаний:

* Вступительное слово скажет Лестникова В.В.;
* Обсуждение проекта о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, Положением о публичных (общественных) слушаниях МО Запорожское сельское поселение, Решением Главы МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.04.2014 г. № 169 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Красная звезда» от 15 апреля 2014 года № 39 (11604) и была размещена на официальном сайте МО Запорожское сельское поселение. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение опубликован в Приложении к еженедельнику «Приозерские ведомости» от 14 апреля 2014 г.

Слушали:

Лестникова В.В.

Добрый день. На публичные слушания выносятся два вопроса:

Первый вопрос:

- Рассмотрение проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.

Второй вопрос:

- Рассмотрение проекта о внесении изменений в графические материалы в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.

Правила - нормативный правовой документ, разрабатываемый в соответствии с:

* Градостроительным Кодексом,
* Земельным Кодексом,
* законом «Об общих принципах организации местного самоуправления»,
* иными законами и нормативами Российской Федерации, Ленинградской области,
* Уставом сельского поселения.

Правила землепользования и застройки состоят из текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

Вторую часть документа составляют Картографические материалы:

- Карта градостроительного зонирования территории,

* Карта зон с особыми условиями использования территорий.

Третья часть документа - это описание градостроительных регламентов к зонам, выделенным на всех Картах.

**1. Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.**

Изменения текстовой части касаются: в части ст. 11,14 и в части III ст. 47.2 настоящих Правил.

часть 1.

**Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

**Статья 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

* основные виды разрешенного использования – те виды, которые при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных требований не могут быть запрещены;
* условно разрешенные виды использования - те виды использования, для которых необходимо получение специальных согласований посредством разработки проектного обоснования в виде проекта планировки территории и проведения публичных слушаний в порядке, установленном правилами землепользования и застройки.
* вспомогательные виды разрешенного использования - допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного вида использования сопутствующий вид использования не разрешается.

**Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

5) обосновывающие материалы (проект планировки) - информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 47.2. Градостроительные регламенты территориальных зон.**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

* Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
* Для эксплуатации жилого дома

Условно разрешенные виды использования

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Личные подсобные хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3-х эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м, общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Садоводство, огородничество, растениеводство
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные вид разрешенного использования

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.) Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

**Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными (до 4 этажей, включая мансардный) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Для эксплуатации жилого дома

Условно разрешенные виды использования

* Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
* Гостиницы до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Библиотеки, лектории дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
* Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Опорные пункты охраны общественного порядка
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы Садоводство, огородничество
* Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
* Общежития
* Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры
* Конфессиональные объекты
* Учреждения среднего специального профессионального образования
* Школы-интернаты
* Учреждения социальной защиты
* Многофункциональные торгово-развлекательные центры и комплексы
* Торгово-выставочные комплексы
* Рынки
* Станции скорой помощи
* Гаражи индивидуального легкового автотранспорта боксового типа
* Ветеринарные лечебницы

Вспомогательные виды разрешенного использования

* Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
* Площадки для выгула собак

- Гостевые автостоянки

* Автостоянки индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, подземные, многоуровневые)
* Гаражи индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, многоуровневые,
* боксового типа для инвалидов)
* Отдельно стоящие гаражи для инвалидов
* Сады, скверы, бульвары

**Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для застройки среднеэтажными (5 - 8 этажей, включая мансардный) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

* Многоквартирные жилые дома 5-8 этажей, включая мансардный
* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Для эксплуатации жилого дома

Условно разрешенные виды использования

* Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
* Гостиницы до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Библиотеки, лектории дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
* Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Опорные пункты охраны общественного порядка
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы Садоводство, огородничество
* Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
* Общежития
* Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры
* Конфессиональные объекты
* Учреждения среднего специального профессионального образования
* Школы-интернаты
* Учреждения социальной защиты
* Многофункциональные торгово-развлекательные центры и комплексы
* Торгово-выставочные комплексы
* Рынки
* Станции скорой помощи
* Гаражи индивидуального легкового автотранспорта боксового типа
* Ветеринарные лечебницы

Вспомогательные виды разрешенного использования

* Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
* Площадки для выгула собак

- Г остевые автостоянки

* Автостоянки индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, подземные, многоуровневые)

- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, многоуровневые, боксового

типа для инвалидов)

* Отдельно стоящие гаражи для инвалидов
* Сады, скверы, бульвары

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

**О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов значения поселения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

* Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения
* Гостиницы
* Библиотеки, лектории дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы и кружки)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Амбулаторно-поликлинические учреждения
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
* Многофункциональные торгово-развлекательные центры и комплексы
* Торгово-выставочные комплексы
* Рынки
* Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Опорные пункты охраны общественного порядка
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
* АТС, районные узлы связи

Условно разрешенные виды использования

* Конфессиональные объекты
* Многоквартирные жилые дома 5-8 этажей, включая мансардный
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Общежития
* Учреждения среднего и высшего специального и профессионального образования
* Школы-интернаты
* Учреждения социальной защиты
* Станции скорой помощи
* Гаражи индивидуального легкового автотранспорта боксового типа
* Ветеринарные лечебницы
* Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
* Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
* Отдельно стоящие гаражи для инвалидов
* Временные объекты торговли и общественного питания

Вспомогательные виды разрешенного использования

* Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
* Площадки для выгула собак
* Гостевые автостоянки
* Гаражи индивидуального легкового автотранспорта (наземные, встроенные или встроенно-пристроенные, многоуровневые, боксового типа для инвалидов)
* Автостоянки индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, подземные, многоуровневые)
* Сады, скверы, бульвары

**0-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ**

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2

Основные виды разрешенного использования

* Стационары
* Амбулаторно-поликлинические учреждения
* Станции скорой помощи
* Аптеки
* Молочные кухни
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Учреждения социальной защиты

Условно разрешенные виды использования

* Стационары специального назначения
* Специальные учреждения социальной защиты
* Жилые дома для обслуживающего персонала
* Временные объекты торговли и общественного питания
* Конфессиональные объекты

Вспомогательные виды разрешенного использования

* Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
* Площадки для отдыха, хозяйственные
* Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
* Автостоянки для персонала и посетителей

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

1. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКАЛДСКИХ ОБЪЕКТОВ IV-VКЛАССОВ ОПАСНОСТИ

Зона предназначена для размещения производственных объектов IV-Vклассов опасности, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

* Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV класса санитарной опасности
* Промышленные предприятия и коммунально-складские организации V класса санитарной опасности
* Объекты складского назначения и оптовые базы промышленных товаров
* Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно - исследовательских лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
* Проектные, научно - исследовательские и изыскательские организации
* Отделения пожарной охраны

Условно разрешенные виды использования

* Предприятия автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки)
* Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
* Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
* Магазины оптовой и мелкооптовой торговли промышленными товарами
* Рынки
* Крупные торговые комплексы
* Торгово-выставочные комплексы
* Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
* Конфессиональные объекты
* Магазины оптовой и мелкооптовой торговли промышленными товарами
* Рынки промышленных товаров
* Крупные торговые комплексы
* Торгово-выставочные комплексы
* Временные объекты торговли и общественного питания
* Ветеринарные лечебницы
* Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения
* Гаражи боксового типа

Вспомогательные виды разрешенного использования

* Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
* Автостоянки и гаражи для постоянного и временного хранения грузовых, ведомственных индивидуальных легковых автомобилей (открытые, встроенные или встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные, многоуровневые)
* Предприятия общественного питания для персонала
* Погрузо-разгрузочные площадки
* Площадки для отдыха, хозяйственные
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**СХ-1 ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого

строения используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования

* Садовые и дачные дома
* Садоводство, огородничество, растениеводство
* Содержание домашнего скота и птицы
* Личные подсобные хозяйства
* Теплицы, оранжереи

Условно разрешенные виды использования

* Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 250 кв.м, общ. площади)

Вспомогательные виды разрешенного использования

* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты
* Постройки для содержания мелкого скота и птицы
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента, компоста)
* Гаражи или стоянки 1-3 места
* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха
* Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты

- Опорные пункты охраны общественного порядка

- Водоемы, водозаборы

* Локальные канализационные очистные сооружения
* Локальные очистные сооружения поверхностного стока

**СХ-2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зона, предназначенная для размещения объектов и сооружений сельскохозяйственного производства

Основные виды разрешенного использования

* Животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники
* Предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование), крестьянско-фермерские хозяйства.

Условно разрешенные виды использования

- Объекты торговли (магазины, рынки, ярмарки)

- Временные торговые объекты

- Сезонные обслуживающие объекты

- Гостевые автостоянки

- Гаражи и автостоянки грузовых, ведомственных, легковых автомобилей

- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида зоны

- Площадки хозяйственные

- Пункты оказания первой медицинской помощи

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**С-3 ЗОНА КЛАДБИЩ**

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Площадь земельного участка кладбища - не более 40 га.

Основные виды разрешенного использования

* Кладбища, бюро похоронного обслуживания
* Озеленение специального назначения
* Мемориалы

Условно разрешенные виды использования

* Конфессиональные объекты

- Отдельно стоящие объекты торговли

* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования

* Объекты, технологически связанные с основным назначением зоны (хозяйственные постройки, мастерские и др.)
* Автостоянки для посетителей

На этом мое выступление о внесении изменений в текстовой части Правил землепользования и застройки закончено, у кого есть вопросы и предложения?

Шуткина Л.С.

* При внесении изменений в правила землепользования и застройки прошу предусмотреть в условно разрешенных видах использования зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования **«Объекты отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)».**

Вопросы, предложения есть еще? Вопросов и предложений больше нет, переходим ко второй части наших публичных слушаний.

**2. Внесение изменений в графические материалы в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.**

В адрес администрации МО Запорожское сельское поселение поступили предложения от граждан о внесении изменений вида разрешенного использования земельных участков.

У кого есть предложения по данному вопросу?

Тарасова В.М.

За рекой Бурной вблизи п. Запорожское из общей долевой собственности ЗАО «ПЗ «Гражданский» выделен гражданам 121 земельный участок с кадастровым номером 47:03:1301001:30, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 47:03:1301001:30 к территориальной зоне «**для ведения садоводства и дачного хозяйства» (СХ-1)** с одновременным изменением разрешенного вида использования **«сельскохозяйственного производства»** на разрешенный вид использования **«садовые и дачные дома**».

Лестникова В.В.

Спасибо, у кого еще есть, вопросы, предложения?

Сладкова Е.Ю.

В поселке Запорожское много молодых семей, которые участвовали в Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий» и получили по этой программе квартиры в новых жилых домах. Но жилищный вопрос у нас так и не решен, так как многие еще нуждаются в улучшении жилищных условий. Земельный участок с кадастровым номером 47:03:1306006:237, расположенный в п. Запорожское предоставлен «для строительства торгового комплекса». Магазинов у нас в поселке достаточно построено, а жилья не хватает. Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:03:1306006:237 **«для строительства торгового комплекса»** на вид использования **«для жилищного строительства»** и отнести данный участок функциональной зоне «**застройки малоэтажными жилыми домами»** **(Ж-2).**

Тиньгаев П.В.

* Я собственник земельного участка с кадастровым номером 47:03:1301001:445 разрешенный вид использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Участок расположен в Запорожском сельском поселении, вблизи р. Бурная. По функциональному зонированию участок отнесен к зоне сельскохозяйственных объектов (СХ-2). Прошу изменить зону «**сельскохозяйственных объектов»** **(СХ-2)** на зону «**для ведения садоводства и дачного хозяйства»** **(СХ-1)** с одновременным изменением разрешенного вида использования земельного участка с **«для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»** на вид разрешенного использования **«садовые и дачные дома».** Считаю, что эти изменения послужат существенному пополнению бюджета МО Запорожского сельского поселения.

Лестникова В.В.

Вопросы и предложения есть еще, если вопросов нет, спасибо всем за внимание.

Все Ваши предложения будет включены в Протокол публичных слушаний и рассмотрены комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

Всем спасибо за внимание. Публичные слушания считаю **состоявшимися.**

Председатель ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лестникова ВВ/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Флейшман ОА/

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

поселок Пятиречье

Место и время проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, **п. Пятиречье**, ул. Центральная, д. 3 (у магазина) 17 июня 2014 года в 18 часов 30 минут.

Участники публичных слушаний:

* глава администрации МО Запорожское сельское поселение - Лестникова Валентина Владимировна;
* специалисты администрации МО Запорожское сельское поселение - 5 человек;
* зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение - Шуткина Лилия Сергеевна;
* специалист отдела по архитектуре Приозерского района - Кузьминых Алевтина Леонидовна,
* депутат МО Запорожского сельского поселения - Королева Татьяна Васильевна;
* депутат МО Запорожского сельского поселения – Тарасова Валентина Михайловна;

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 10 участников.

Открыла публичные слушания зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение Шуткина Л.С.

Председатель публичных слушаний - Лестникова В.В.;

Секретарь публичных слушаний - Флейшман О.А.

Регламент проведения публичных слушаний:

* Вступительное слово скажет Лестникова В.В.;
* Обсуждение проекта о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, Положением о публичных (общественных) слушаниях МО Запорожское сельское поселение, Решением Главы МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.04.2014 г. № 169 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Красная звезда» от 15 апреля 2014 года № 39 (11604) и была размещена на официальном сайте МО Запорожское сельское поселение. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение опубликован в Приложении к еженедельнику «Приозерские ведомости» от 14 апреля 2014 г.

**Выводы и рекомендации:**

В ходе обсуждения проекта поступили предложения от участников слушаний:

Флейшман О.А.:

- Внести изменения в Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:1307002:96 и 47:03:1302002:5 и отнести эти участки к территориальной зоне **«застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1)**.

Шуткина Л.С.

* При внесении изменений в правила землепользования и застройки прошу предусмотреть в условно разрешенных видах использования зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования **«Объекты отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)».**

Рассмотрев, предоставленные проектные решения и предложения граждан все присутствующие пришли к единогласному решению одобрить предоставленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское и признать публичные слушания **состоявшимися.**

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лестникова В.В./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Флейшман О.А./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

поселок Денисово

Место и время проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, **п. Денисово** (у магазина) 18 июня 2014 года в 17 часов 30 минут.

Участники публичных слушаний:

* глава администрации МО Запорожское сельское поселение - Лестникова Валентина Владимировна;
* специалисты администрации МО Запорожское сельское поселение - 5 человек;
* зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение - Шуткина Лилия Сергеевна;
* начальник отдела по архитектуре Приозерского района – Киреев Михаил Владимирович;
* депутат МО Запорожского сельского поселения – Тарасова Валентина Михайловна;

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 9 участников.

Открыла публичные слушания зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение Шуткина Л.С.

Председатель публичных слушаний - Лестникова В.В.;

Секретарь публичных слушаний - Флейшман О.А.

Регламент проведения публичных слушаний:

* Вступительное слово скажет Лестникова В.В.;
* Обсуждение проекта о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, Положением о публичных (общественных) слушаниях МО Запорожское сельское поселение, Решением Главы МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.04.2014 г. № 169 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Красная звезда» от 15 апреля 2014 года № 39 (11604) и была размещена на официальном сайте МО Запорожское сельское поселение. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение опубликован в Приложении к еженедельнику «Приозерские ведомости» от 14 апреля 2014 г.

**Выводы и рекомендации:**

В ходе обсуждения проекта поступили предложения от участников слушаний:

Флейшман О.А.:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки в отношении территориальной зоны **«сельскохозяйственных угодий»** (СХ-4) на **«зону застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1) в отношении земельного участка предоставленного гражданам в собственность бесплатно по 105-ОЗ.

Шуткина Л.С.

* При внесении изменений в правила землепользования и застройки прошу предусмотреть в условно разрешенных видах использования зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования **«Объекты отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)».**

Рассмотрев, предоставленные проектные решения и предложения граждан все присутствующие пришли к единогласному решению одобрить предоставленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское и признать публичные слушания **состоявшимися.**

Председатель ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лестникова ВВ/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Флейшман ОА/

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

поселок Луговое

Место и время проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, **п. Луговое**, ул. Стахановская (у телефона0автомата) 18 июня 2014 года в 18 часов 30 минут.

Участники публичных слушаний:

* глава администрации МО Запорожское сельское поселение - Лестникова Валентина Владимировна;
* специалисты администрации МО Запорожское сельское поселение - 2 человек;
* зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение - Шуткина Лилия Сергеевна;
* начальник отдела по архитектуре Приозерского района – Киреев Михаил Владимирович;

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 5 участников.

Открыла публичные слушания зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение Шуткина Л.С.

Председатель публичных слушаний - Лестникова В.В.;

Секретарь публичных слушаний - Флейшман О.А.

Регламент проведения публичных слушаний:

* Вступительное слово скажет Лестникова В.В.;
* Обсуждение проекта о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, Положением о публичных (общественных) слушаниях МО Запорожское сельское поселение, Решением Главы МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.04.2014 г. № 169 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Красная звезда» от 15 апреля 2014 года № 39 (11604) и была размещена на официальном сайте МО Запорожское сельское поселение. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение опубликован в Приложении к еженедельнику «Приозерские ведомости» от 14 апреля 2014 г.

**Выводы и рекомендации:**

В ходе обсуждения проекта поступили предложения от граждан:

Флейшман О.А.:

- Внести изменения в Правила землепользования и застройки в отношении территориальной **«зоны озеленения специального назначения»** (С-3) на зону **«застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1) в целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории квартала малоэтажной жилой застройки, зарегистрированного в отделе по архитектуре за № 4/4-5 от 18.09.2013 г.

Шуткина Л.С.

- При внесении изменений в правила землепользования и застройки прошу предусмотреть в условно разрешенных видах использования зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования **«Объекты отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)».**

Рассмотрев, предоставленные проектные решения и предложения граждан все присутствующие пришли к единогласному решению одобрить предоставленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское и признать публичные слушания **состоявшимися.**

Председатель ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лестникова В.В./

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Флейшман О.А./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

деревня Удальцово

Место и время проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, **д. Удальцово,** ул. Светлановская, (у ООО «Экон») 19 июня 2014 года в 17 часов 30 минут.

Участники публичных слушаний:

* глава администрации МО Запорожское сельское поселение - Лестникова Валентина Владимировна;
* специалисты администрации МО Запорожское сельское поселение - 5 человек;
* зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение - Шуткина Лилия Сергеевна;
* депутат МО Запорожского сельского поселения – Тарасова Валентина Михайловна.
* представитель общественности – 3 человека.

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 11 участников.

Открыла публичные слушания зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение Шуткина Л.С.

Председатель публичных слушаний - Лестникова В.В.;

Секретарь публичных слушаний - Флейшман О.А.

Регламент проведения публичных слушаний:

* Вступительное слово скажет Лестникова В.В.;
* Обсуждение проекта о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, Положением о публичных (общественных) слушаниях МО Запорожское сельское поселение, Решением Главы МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.04.2014 г. № 169 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Красная звезда» от 15 апреля 2014 года № 39 (11604) и была размещена на официальном сайте МО Запорожское сельское поселение. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение опубликован в Приложении к еженедельнику «Приозерские ведомости» от 14 апреля 2014 г.

**Выводы и рекомендации:**

В ходе обсуждения проекта поступили предложения от граждан:

Шинкаренко В.М. и Федягиной Н.М.:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение в соответствие функционального зонирования с данными кадастровой палаты Ленинградской области, с одновременным изменением зоны «сельскохозяйственных объектов» (СХ-2) на зону «для ведения садоводства и дачного хозяйства» (СХ-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 47:03:1304002:407;

- включить данный земельный участок в границы населенного пункта д. Удальцово МО Запорожского сельского поселения.

Шуткина Л.С.:

- изменить функциональную зону «**для занятий физической культурой и спортом»** (Р-2) на зону «**застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1) в отношении земельного участка, расположенного в квартале индивидуальной застройки в д. Удальцово.

* При внесении изменений в правила землепользования и застройки прошу предусмотреть в условно разрешенных видах использования зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования **«Объекты отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)».**

Рассмотрев, предоставленные проектные решения и предложения граждан все присутствующие пришли к единогласному решению одобрить предоставленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское и признать публичные слушания **состоявшимися.**

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лестникова В.В./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Флейшман О.А./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

п. Пески

Место и время проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, **п. Пески** (у СНТ «Пески-III») 19 июня 2014 года в 18 часов 30 минут.

Участники публичных слушаний:

* глава администрации МО Запорожское сельское поселение - Лестникова Валентина Владимировна;
* специалисты администрации МО Запорожское сельское поселение - 5 человек;
* зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение - Шуткина Лилия Сергеевна;
* депутат МО Запорожского сельского поселения – Тарасова Валентина Михайловна.
* представитель общественности – 1 человек.

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 9 участников.

Открыла публичные слушания зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение Шуткина Л.С.

Председатель публичных слушаний - Лестникова В.В.;

Секретарь публичных слушаний - Флейшман О.А.

Регламент проведения публичных слушаний:

* Вступительное слово скажет Лестникова В.В.;
* Обсуждение проекта о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, Положением о публичных (общественных) слушаниях МО Запорожское сельское поселение, Решением Главы МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.04.2014 г. № 169 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Красная звезда» от 15 апреля 2014 года № 39 (11604) и была размещена на официальном сайте МО Запорожское сельское поселение. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение опубликован в Приложении к еженедельнику «Приозерские ведомости» от 14 апреля 2014 г.

**Выводы и рекомендации:**

В ходе обсуждения проекта поступило предложение от участника слушаний Шуткиной Л.С.:

* При внесении изменений в правила землепользования и застройки прошу предусмотреть в условно разрешенных видах использования зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования **«Объекты отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)».**

Рассмотрев, предоставленные проектные решения и предложения граждан все присутствующие пришли к единогласному решению одобрить предоставленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское и признать публичные слушания **состоявшимися.**

Председатель ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лестникова ВВ/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Флейшман ОА/

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

д. Замостье

Место и время проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, **д. Замостье** (у магазина) 20 июня 2014 года в 17 часов 30 минут.

Участники публичных слушаний:

* глава администрации МО Запорожское сельское поселение - Лестникова Валентина Владимировна;
* специалисты администрации МО Запорожское сельское поселение - 5 человек;
* зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение - Шуткина Лилия Сергеевна;
* депутат МО Запорожского сельского поселения – Тарасова Валентина Михайловна.
* представитель общественности – 1 человек.

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 9 участников.

Открыла публичные слушания зам. главы администрации МО Запорожское сельское поселение Шуткина Л.С.

Председатель публичных слушаний - Лестникова В.В.;

Секретарь публичных слушаний - Флейшман О.А.

Регламент проведения публичных слушаний:

* Вступительное слово скажет Лестникова В.В.;
* Обсуждение проекта о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, Положением о публичных (общественных) слушаниях МО Запорожское сельское поселение, Решением Главы МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.04.2014 г. № 169 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Красная звезда» от 15 апреля 2014 года № 39 (11604) и была размещена на официальном сайте МО Запорожское сельское поселение. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение опубликован в Приложении к еженедельнику «Приозерские ведомости» от 14 апреля 2014 г.

**Выводы и рекомендации:**

В ходе обсуждения проекта поступили предложения от участника слушаний:

Флейшман О.А.:

- Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение в соответствие функционального зонирования с данными кадастровой палаты Ленинградской области, с одновременным изменением зоны **«сельскохозяйственного использования»** (СХ-1) на зону **«застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:1308001:35 и 47:03:1308001:36;

- Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение в соответствие функционального зонирования с данными кадастровой палаты Ленинградской области, с одновременным изменением зоны **«застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1)на зону **«сельскохозяйственного использования»** (СХ-1), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:1308001:32 и 47:03:1308001:33.

Шуткина Л.С.

* При внесении изменений в правила землепользования и застройки прошу предусмотреть в условно разрешенных видах использования зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования **«Объекты отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)».**

Рассмотрев, предоставленные проектные решения и предложения граждан все присутствующие пришли к единогласному решению одобрить предоставленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское и признать публичные слушания **состоявшимися.**

Председатель ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лестникова ВВ/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Флейшман ОА/

**Приложение 2**

**Решения о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки** **муниципального образования Запорожского сельского поселения муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по предложениям и замечания, поступившим от участников публичных слушаний**

| **Замечания и предложения** | **Решение об учете в проекте** |
| --- | --- |
| Предложение Тарасовой В.М.: отнести земельный участок с кадастровым номером 47:03:1301001:30 к территориальной зоне «**для ведения садоводства и дачного хозяйства» (СХ-1)** с одновременным изменением разрешенного вида использования **«сельскохозяйственного производства»** на разрешенный вид использования **«садовые и дачные дома**». | **Учесть** |
| Предложение гр. Сладковой Е.Ю. изменить вид разрешенного использования земельного участка в п. Запорожское с кадастровым номером 47:03:1306006:237 **«для строительства торгового комплекса»** на вид использования **«для жилищного строительства»** и отнести данный участок функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2. | **Учесть** |
| Предложение гр. Тиньгаева П.В. изменить функциональную зону земельного участка, расположенного вблизи реки Бурная с «**сельскохозяйственных объектов»** (СХ-2) на зону «**для ведения садоводства и дачного хозяйства»** (СХ-1) с одновременным изменением разрешенного вида использования земельного участка **«для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»** на вид разрешенного использования **«садовые и дачные дома»** в отношенииземельного участка с кадастровым номером 47:03:1301001:445.. | **Учесть** |
| Предложение гр. Шинкаренко В.М. и Федягиной Н.М. внести изменения в Правила землепользования и застройки в целях приведения в соответствие функционального зонирования с данными кадастровой палаты Ленинградской области с одновременным изменением зоны **«сельскохозяйственных объектов»** (СХ-2) на **«для ведения садоводства и дачного хозяйства»** СХ-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:1304002:407, расположенного вблизи д. Удальцово. | **Учесть** |
| Предложение гр. Шинкаренко В.М. и Федягиной Н.М. включить земельный участок с кадастровым номером 47:03:1304002:407 в границы населенного пункта д. Удальцово МО Запорожского сельского поселения. | **Отклонить** |
| Предложение Шуткина Л.С. изменить функциональную зону «**для занятий физической культурой и спортом»** (Р-2) на зону «**застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1) в отношении земельного участка, расположенного в квартале индивидуальной застройки в д. Удальцово. | **Учесть** |
| Предложение Шуткиной Л.С. предусмотреть в условно разрешенных видах использования зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования **«Объекты отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)».** | **Учесть** |
| Предложение Флейшман О.А. внести изменения в Правила землепользования и застройки в целях приведения в соответствие функционального зонирования с данными кадастровой палаты Ленинградской области с одновременным изменением зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:1307002:96 и 47:03:1302002:5, расположенные в п. Пятиречье и отнести эти участки к территориальной зоне **«застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1). | **Учесть** |
| Предложение Флейшман О.А. внести изменения в Правила землепользования и застройки в отношении территориальной **«зоны озеленения специального назначения»** (С-3) на зону **«застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1) в целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории квартала п. Луговое. | **Учесть** |
| Предложение Флейшман О.А. внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение в соответствие функционального зонирования с данными кадастровой палаты Ленинградской области, с одновременным изменением зоны **«сельскохозяйственного использования»** (СХ-1) на зону **«застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:1308001:35 и 47:03:1308001:36, расположенных в д. Замостье. | **Учесть** |
| Предложение Флейшман О.А. внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Запорожское сельское поселение в соответствие функционального зонирования с данными кадастровой палаты Ленинградской области, с одновременным изменением зоны **«застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1)на зону **«сельскохозяйственного использования»** (СХ-1), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:1308001:32 и 47:03:1308001:33, расположенных вблизи д. Замостье. | **Учесть** |
| Предложение Флейшман О.А. внести изменения в Правила землепользования и застройки в отношении территориальной зоны **«сельскохозяйственных угодий»** (СХ-4) на **«зону застройки индивидуальными жилыми домами»** (Ж-1) в отношении земельного участка предоставленного гражданам в собственность бесплатно по 105-ОЗ, расположенного в п. Денисово. | **Учесть** |

Глава администрации МО Запорожское сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лестникова В.В./