Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 04 октября 2016 года № 316

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости и утверждению показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года» № 633/пр. от 12 сентября 2016 года, пунктом 2.3 раздела I методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, с учетом изменений от 16 декабря 2015 года, Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение в размере 44 877 (Сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей,согласно Приложения № 1 .
2. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение для расчета размеров субсидий и социальных выплат в сумме **41 839 (Сорок одна тысяча восемьсот тридцать девять) рублей.**
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет, опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (газете «Приозерские Ведомости»).
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста администрации Максимову Ольгу Юрьевну.

Глава администрации А.В. Гапоненков

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Максимова О.Ю. т.66-331

Приложение 1

к постановлению администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО № 316 от 04 октября 2016 года

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на четвертый квартал 2016 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

**1.Ср.кв.м.= Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ст кред** – **44 625 руб./кв.м по данным «ОблЖАИК»**

**Ст строй** – **43 000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

**Ст дог** – **41 370 руб./кв.м**

(Программа «УРСТ», Новикова Е.И. п. Запорожское, ул.Советская, д.29а, кв. 28. Ст-ть кв-ры 2 151 235 руб., S=52 кв. м.)

**Ст стат** – **55 089** **руб./кв. м**

54 222 руб./кв. м - первичный рынок

55 955 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв.м** = 41370\*0,92+44625\*0,92 + 55 089+ 43000 = 44301

4

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

**К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

К дефл. = 101,3

**Ср ст кв.м = 44 301 x 1,013 = 44877 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал  2016 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Муниципальное образование Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | Постановление № 316 от 04.10.2016 | 44 877 | 44 301 | 41 370 | 44 625 | 43 000 | 55 089 |