Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 07 июля 2016 года № 205

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости и утверждению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2016 года» № 419/пр от 16 июня 2016 года, пунктом 2.3 раздела I методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, с учетом изменений от 16 декабря 2015 года, Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение в размере 45 146 (Сорок пять тысяч сто сорок шесть) рублей,согласно Приложения № 1 .
2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение для расчета размеров субсидий и социальных выплат, в сумме **41 180 (Сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей.**
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет, опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (газете «Приозерские Ведомости»).
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста администрации Максимову Ольгу Юрьевну.

Глава администрации А.В. Гапоненков

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Максимова О.Ю. т.66-331

Приложение 1

к постановлению администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО № 205 от 07 июля 2016 года

РАСЧЁТ

Размера стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на третий квартал 2016 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

 **1.Ср.кв.м.= Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

**Ст кред** – **44 250 руб./кв.м** по данным «ОблЖАИК»

**Ст строй** – **43 000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

**Ст дог** – **43 347 руб./кв.м**

**Ст стат** – **54 678** **руб./кв. м**

54 411 руб./кв. м - первичный рынок

54 945 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв.м** = **43347\*0,92+44250\*0,92 + 54 678+ 43000 = 44567**

 **4**

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

 – **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

К дефл. = 101,3

**СТ кв.м = 44 567 x 1,013 = 45146 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении стоимости 1 кв.м. на 3 квартал 2016 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| ССТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Муниципальное образование Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | Постановление №205 от 07 июля 2016 года | 45 146 | 44 567 | 43 347 | 44 250 | 43 000 | 54 678 |