**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01 июля 2016 года № 201**

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях реализации на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, руководствуясь Постановлением №183 от 22.06.2016 года «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение», в соответствии с Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, администрация МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **45 146 рублей** (приложение 1).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Приозерские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.zaporojskoe.spblenobl.ru](http://www.zaporojskoe.spblenobl.ru/).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Гапоненков

Исп. О.Ю. Максимова 8(813)79-66-331

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район-1.

Приложение 1

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на третий квартал 2016 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

**1.Ср.кв.м.= Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ст кред** – **44 250 руб./кв.м по данным «ОблЖАИК»**

**Ст строй** – **43 000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

**Ст дог** – **43 347 руб./кв.м**

**Ст стат** – **54 678** **руб./кв. м**

54 411 руб./кв. м - первичный рынок

54 945 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв.м** = 43347\*0,92+44250\*0,92 + 54 678+ 43000 = 44567

4

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

– **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

К дефл. = 101,3

**Ср ст кв.м = 44 567 x 1,013 = 45146 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 3 квартал  2016 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Муниципальное образование Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |  | 45 146 | 44 567 | 40 212 | 44 250 | 43 000 | 54 678 |