Администрация муниципального образования

Запорожское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2021 года № 98

|  |
| --- |
| Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2021 года на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 г. № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», Методическими [рекомендаци](#Par43)ями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на второй квартал 2021 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 58 772рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Опубликовать настоящее Постановление в СМИ — Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ) — www.lenoblinform.ru и разместить на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <http://запорожское-адм.рф/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Г. Подрезов

+

Исполн.: Ю.С. Полиенко., тел. 8 (81379) 66-319.

Разослано: дело-3, жил. отдел-2

Приложение 1

к Постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

№ 98 от 22.04.2021 г.

**Расчет по определению показателя средней рыночной стоимости**

**1 кв. м. общей площади жилья.**

**СВЕДЕНИЯ**

**о сложившейся стоимости продажи жилья на рынке недвижимости на**

**территории МО Запорожское сельское поселение**

**на второй квартал 2021 года**

**Ст\_дог = нет данных**

**Ст\_кред = 45 750 руб./кв. м (данные агентства недвижимости ООО АН «Итака»), 51 000 руб./кв.м. (данные агентства недвижимости ООО «Александр - Недвижимость»), данных от АО «ЛенОблАИЖК нет.**

**Ст\_кред = (40 500 + 51 000) : 2 = 91 500 : 2 = 45 750 руб./кв.м.**

**Ст\_строй = 55 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест».**

**Ст\_стат = первичный рынок – 82 002,92 руб./кв. м, вторичный рынок – 72 612,20 руб./кв. м**

**82 002,92 + 72 612,20 = 154 615,12**

**Ст.стат.: 154 615,12 / 2 = 77 307,56 руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 45 750 х 0,92 + 55 000 + 77 307,56 174 397,56**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 58 132,52**

**3 3**

**Ср.кв.м. = 58 133 руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 2 квартал2021 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 58 133 х 101,1 % = 58 772,46 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 58 772 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Утверждаемый показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения (норматив). | Показатель  стоимости одного квадратного  метра общей  площади жилья  (Ст\_кв.м.) | Ср.кв.м | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Запорожское с/п | ***58 772*** | ***58 772*** | ***58 133*** | ***-*** | ***45 750*** | ***77 307,56*** | ***55 000*** |