



№ 205203-2023-6099  
от 14.08.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2023 года № 559

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 19 июля 2023 года № 00165/2023, № 00167/2023 и № 00167-с/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 августа 2023 года № 559

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 807915 изложить в следующей редакции:

807915	47:16:0201036:688	Кировский	Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а	74318367,78
--------	-------------------	-----------	--	-------------

2. Строку 1251875 изложить в следующей редакции:

1251875	47:16:0201036:705	Кировский	Ленинград- ская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а, пом. 2-н	21675906,54
---------	-------------------	-----------	--	-------------

3. Строку 1251878 изложить в следующей редакции:

1251878	47:16:0201036:706	Кировский	Ленинград- ская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а, пом. 4-н	5748371,13
---------	-------------------	-----------	--	------------

4. Строку 1251882 изложить в следующей редакции:

1251882	47:16:0201036:707	Кировский	Ленинград- ская область,	7666438,17
---------	-------------------	-----------	--------------------------------	------------

			Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а, пом. 3-н	
--	--	--	---	--

5. Строку 1251886 изложить в следующей редакции:

"	1251886	47:16:0201036:708	Кировский	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а, пом. 1-н	37090402,74	"
---	---------	-------------------	-----------	---	-------------	---

6. Строку 1251890 изложить в следующей редакции:

"	1251890	47:16:0201036:709	Кировский	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5а, пом. 5-н	1947216,99	"
---	---------	-------------------	-----------	---	------------	---

7. Строку 1943034 изложить в следующей редакции:

"	1943034	47:08:0103002:2448	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, массив "Березовая Роша", ДНП "Березовая Роша", ул. Сиреневая, уч. 2	1565740,94	"
---	---------	--------------------	--------------	--	------------	---