Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 19 января 2017 года № 08

|  |
| --- |
| Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2017 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016 года №1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2017 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» для расчета размеров субсидий в размере42 006 (Сорок две тысячи шесть) рублей (исходные данные приведены в Приложении).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет, опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (газете «Приозерские Ведомости»).
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации.

Глава администрации А.В. Гапоненков

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Максимова О.Ю. т.66-331

Приложение

к постановлению администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО № 08 от 19 января 2017 года

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на первый квартал 2017 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

**1.Ср.кв.м.= Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ст кред** – **51122 руб./кв.м по данным «ОблЖАИК»**

**Ст строй** – **43 000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

**Ст дог** – **43 591 руб./кв.м** (7301500 руб./167,5 кв. м.)

(Программа «УРСТ», Гуляев И.Н., Новицкая Е.А., Настина И.В. п. Сосново, S=167,5кв. м., ст-ть 7 301 500 руб.)

**Ст стат** – **54 648** **руб./кв. м**

54 544 руб./кв. м - первичный рынок

54 752 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв.м** = 43591\*0,92+51122\*0,92 + 54 648+ 43000 = 46 196

4

**2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

– **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

К дефл. = 101,6

**Ср ст кв.м = 46 196 x 1,016 = 46 935 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об утверждении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на I кв. 2017 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Запорожское сельское поселение | Постановление №08 от 19.01.2017 | 46 935 | 46 196 | 43 591 | 51 122 | 43 000 | 54 648 |