**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 марта 2017 года № 72**

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2017 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 183 от 22 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального Запорожское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2017 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **45211 рублей** (приложение 1).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Приозерские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.zaporojskoe.spblenobl.ru](http://www.zaporojskoe.spblenobl.ru/).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации – Гапоненкова А.В.

Глава администрации А.В. Гапоненков

Исп. И. Ю. Болотова 8(813)79-66-331

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район-1.

Приложение №1

к постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

 МО Призерский муниципальный

 район ЛО № 72 от 29 марта 2017 года

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на второй квартал 2017 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

1. **Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

**N**

**Ст кред** – **39875 руб./кв. м по данным «ОблЖАИК»**

**Ст строй** – **43 000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

**Ст стат** – **54740** **руб./кв. м**

54305 руб./кв. м - первичный рынок

55175 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв. м** = 39875\*0,92 + 54 740+ 43000 = 44808

 3

**2. СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**- К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

**К дефл. = 100,9**

**Ср ст кв. м = 44808 x 1,009 = 45211 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. на 2 квартал2017 года (№, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области | Постановление № 72 от 29.03.2017г. | 45211 | 44808 | - | 39875 | 43 000 | 54740 |