**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 07 марта 2014 года № 40**

Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 2 квартал 2014 года для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение и строительство жилья по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

На основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области № 5 от 17.01.2013 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», в целях реализации на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ и установления рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для предоставления в комитет по строительству Ленинградской области и реализации муниципальных жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 2 квартал 2014 года размер средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для расчета размера субсидий, в размере **47677** рублей (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В. Лестникова

Исп.: Ю. А. Аккуратнова 8 (813 79) 66-331

Разослано: Дело – 2, прокуратура -1, отдел по жилищной политике -1

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Запорожское сельское поселение

№ 40 от 07.03.2014 года

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья для определения размера субсидий из областного и местных бюджетов.**

1. **Ст кред** – **42594 руб./кв.м**

2. **Ст строй** – **40210 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

3. **Ст. дог.** - нет

4. **Ст стат** – первичный рынок **52876** **руб./кв. м**

вторичный рынок **55433** **руб./кв. м**

5. Среднее значение 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию (**Ср кв.м)**

**Ср кв.м = Ст дог\*0,92 +Ст кред\*0,92 + Ст\_стат + Ст строй**

**N**

где, 0, 92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - ( количество показателей, используемых при расчете)

**Ср кв.м = 42594\*0,92 + 52876 + 55433 + 40210= 46926,37 руб.**

**4**

6. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 2-ой квартал 2014 года по МО Запорожское сельское поселение для расчета субсидий

**(Ср ст кв.м) в руб.**

**Ср ст кв.м (Ср кв.м) x К дефл**

К дефл. – 1, 016 дефлятор на очередной квартал (на очередной квартал утвержденный Минэкономразвития России)

**Ср ст кв.м = 46926,37 x1,016 = 47677 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название муниципального образования** | **Реквизиты постановления главы администрации муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья** | **Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**  **(Ср ст кв.м)** | **Ст дог** | **Ст кред** | **Ст стат** | **Ст строй** |
| МО Запорожское сельское поселение | Постановление администрации МО Запорожское сельское поселение  № 40 от 07 марта 2014г. | 47677 | 0 | 42594 | 55433  52876 | 40210 |