

**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный
район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2024 года

№ 38

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на **второй** квартал 2024 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 183 от 22 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2024 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере **116 335 (сто шестнадцать тысяч триста тридцать пять) рублей 23 копейки** (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в СМИ и разместить на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <http://запорожское-адм.рф/>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



О. А. Матреничева

Приложение №1
к постановлению администрации
МО Запорожское сельское поселение
МО Призерский муниципальный район ЛО
№38 от 21.03.2024 года

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на **второй** квартал 2024 года по МО Запорожское сельское поселение
МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1 этап. Ст. кред. Используются данные ООО «Александр Недвижимость» - **84 000,00 руб./кв. м.**,
Ст. стат. по сведениям Росстата за 2 квартал 2024 года - первичный рынок – **158 247,60 руб./ кв. м.**,
вторичный рынок – **124 211,48 руб./ кв. м.**, **СТ. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» - **125 000 руб./кв. м.**, **Ст. дог.** – **сведений нет.** Основным критерием сравнения аналогичности муниципальных образований является численность населения муниципального образования поселения в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области.

Ст. кред. – **84 000 руб.** по данным ООО «Александр-Недвижимость»

Ст. дог. – **нет.**

Ст. строй. – **125 000** по данным ООО «ВикингСтройИнвест».

Ст. стат. - **138 407 рублей/ кв. м.**

Пр. стат. – **158 247,60 рублей/ кв. м.**

Вт. стат. – **124 211,48 рублей/ кв. м.**

Ст. стат. = **Пр. стат.+ Вт. стат.**

2

Ст. стат. = **158 247,60 + 124 211,48** = **141 229,54 рублей/ кв. м.**

2

Ср. кв. м. = **Ст. дог. x 0,92 + Ст. кредит. x 0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

N

Ср кв. м = **84 000 x 0,92 + 141 229,54 + 125 000** = **114 503,18 руб./кв. м.**

3

2 этап. Расчет показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на 2-й квартал 2024 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м.)

СТ кв. м. = **Ср. кв. м. x К дефл.**

Ср ст. кв. м = **114 503,18 x 1, 016** = **116 335,23 руб.**

СТ. кв. м. = **116 335, 23 руб./кв. м.**

Наименование МО	Расчётные показатели, руб./ кв. м					
	Ст кв. м.	Ср кв. м.	Ст . дог	Ст. кредит	Ст. строй	Ст. стат
Муниципальное образование Запорожское сельское поселение муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	116 335,23	114 503,18	-	84 000	125 000	141 229,54