**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 декабря 2017 года № 328**

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 183 от 22 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального Запорожское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **45322 рубля** (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ) и разместить на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Болотову Инну Юрьевну.

И. О. главы администрации А. Г. Подрезов

Исп. И. Ю. Болотова 8(813)79-66-331

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район-1.

Приложение №1

к постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

МО Призерский муниципальный

район ЛО №328 от 20 декабря 2017 года

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на первый квартал 2018 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

1. **Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

**N**

**Ст кред**. – **46 077 руб./кв. м по данным «ОблЖАИК»**

**Ст строй.** – **45 000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья.

**Ст дог. - 42009 руб./кв. м**. (3 746 785,14 руб./ 89,19 кв. м.)

(Программа «Граждане, проживающие в сельской местности» - Соловьева Оксана Владимировна, п. Раздолье, ул. Центральная, д., кв.3, - общая площадь – 34,57 кв. м., стоимость – 1452417,42 и Гречишко Василий Иванович п. Раздолье, ул. Центральная, д., кв.16, - общая площадь – 54,62 кв. м., стоимость – 2 294 367,72)

**Ст стат.** – **52919** **руб./кв. м**

52954 руб./кв. м - первичный рынок

52884 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв. м** **= 42009 \* 0,92 + 46077 \* 0,92 + 52919 + 45000 = 44740**

4

1. **СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**- К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

**К дефл. = 101,3**

**Ср ст кв. м = 44740 x 1,013 = 45322 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. на 1 квартал  2018 года  (№, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ  кв. м. | Ср кв. м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области | Постановление № 328 от 20.12.2017г. | 45322 | 44740 | 42009 | 46077 | 45 000 | 52919 |