**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 октября 2018 года № 288**

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 183 от 22 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального Запорожское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **46379** **рублей** (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ) и разместить на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Болотову Инну Юрьевну.

И. О. главы администрации А. Г. Подрезов

Исп. И. Ю. Болотова 8(813)79-66-331

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район-1.

Приложение №1

к постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

МО Призерский муниципальный

район ЛО № 288 от 10.10.2018 года

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

1. **Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

**N**

**Ст. кред**. – **47610 руб./кв. по данным АО «ЛенОблАИЖК»**

**Ст. строй.** – **50000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья в 4-м квартале по Запорожскому сельскому поселению

**Ст. дог. - 42006 руб. -** По справке администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО приобретение жилья в рамках реализации федеральных и региональных целевых программ - **42 006 руб. (Иванов Михаил Романович, 1 чел. Ларионовское сельское поселение, п. Починок, ул. Леншоссе, д.31, к.2, кв.6, общая площадь – 34,60 кв. м., стоимость – 1453407,60)**

**Ст. стат.** – **52146** **руб./кв. м**

52881 руб./кв. м - первичный рынок

51411 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв. м** **= 42006 \* 0,92 + 47610 \* 0,92 + 52146 + 50000 = 46148**

**4**

1. **СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

**К дефл. = 100,5**

**Ср ст кв. м = 46148 x 1,005 = 46379 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. на 4 квартал**  **2018 года**  **(№, дата)** | **Расчётные показатели** | | | | | |
| **СТ**  **кв. м.** | **Ср кв. м.** | **Ст дог** | **Ст кредит** | **Ст строй** | **Ст стат** |
| **МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области** | **Постановление № 287 от 05.10.2018г.** | **46379** | **46148** | **42006** | **47610** | **50000** | **52146** |