**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 05 октября 2018 года № 287**

|  |
| --- |
| Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2018 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 сентября 2018 года № 572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 18.03.2016 года №80 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству администрации Ленинградской области 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на четвертый квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , применяемый в рамках реализации подпрограммы основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской Федерации", подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **45685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей (исходные данные приведены в Приложении).**
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.
5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Болотову И. Ю.

И. О. главы администрации А. Г. Подрезов

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И..Ю. т.66-331

Приложение №1

к постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район ЛО

№ 287 от 05 октября 2018 года

РАСЧЁТ

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

1. **Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

**N**

**Ст. кред**. –  **47610 руб./кв. по данным АО «ЛенОблАИЖК»**

**Ст. строй.** – **50000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья в 4-м квартале по Запорожскому сельскому поселению

**Ст. дог. - 42006 руб. -** По справке администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО приобретение жилья в рамках реализации федеральных и региональных целевых программ - **42 006 руб. (Иванов Михаил Романович, 1 чел. Ларионовское сельское поселение, п. Починок, ул. Леншоссе, д.31, к.2, кв.6, общая площадь – 34,60 кв. м., стоимость – 1453407,60)**

**Ст. стат.** – **52146** **руб./кв. м**

52881 руб./кв. м - первичный рынок

51411 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв. м** **= 42006 \* 0,92 + 47610 \* 0,92 + 52146 + 50000 = 46148**

**4**

1. **СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**- К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

**К дефл. = 100,5**

**Ср ст. кв. м = 46148 x 1,005 = 46379 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года** | **Расчётные показатели** | | | | | |
| **СТ**  **кв. м.** | **Ср кв. м.** | **Ст дог** | **Ст кредит** | **Ст строй** | **Ст стат** |
| **МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области** | **45685** | **46379** | **46148** | **42006** | **47610** | **50000** | **52146** |