Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30 октября 2017 года № 281

|  |
| --- |
| Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2017 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 сентября 2017 года № 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на четвертый квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2017 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» для расчета размеров субсидий в размере **43 099 (Сорок три тысячи девяносто девять) рублей (исходные данные приведены в Приложении).**
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет, опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу администрации.

Глава администрации А.В. Гапоненков

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И..Ю. т.66-331

Приложение

 к постановлению администрации МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район ЛО

№ 281 от 30 октября 2017 года

РАСЧЁТ

норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на четвертый квартал 2017 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

1. **Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

**N**

**Ст кред**. – **45275 руб./кв. м по данным «ОблЖАИК»**

**Ст строй.** – **47000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья.

**Ст дог. - 42009 руб./кв. м**. (3 746 785,14 руб./ 89,19 кв. м.)

(Программа «Граждане, проживающие в сельской местности» - Соловьева Оксана Владимировна, п. Раздолье, ул. Центральная, д., кв.3, - общая площадь – 34,57 кв. м., стоимость – 1452417,42 и Гречишко Василий Иванович п. Раздолье, ул. Центральная, д., кв.16, - общая площадь – 54,62 кв. м., стоимость – 2 294 367,72)

**Ст стат.** – **53709** **руб./кв. м**

53682 руб./кв. м - первичный рынок

53735 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв. м** **= 42009 \* 0,92 + 45275 \* 0,92 + 53709 + 47000 = 45253**

 4

1. **СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**- К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

**К дефл. = 100,9**

**Ср ст кв. м = 45253 x 1,009 = 45660 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2017 года | Расчётные показатели |
| СТ кв. м. | Ср кв. м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 43099 | 45660 | 45253 | 42009 | 45275 | 47 000 | 53709 |