**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05 сентября 2014 года № 218**

Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 4 квартал 2014 года для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение и строительство жилья по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

На основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области № 5 от 17.01.2013 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», в целях реализации на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ и установления рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для предоставления в комитет по строительству Ленинградской области и реализации муниципальных жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 4 квартал 2014 года размер средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для расчета размера субсидий, в размере **47 996** рублей (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Л.С. Шуткина

Исп.: Ю. А. Аккуратнова 8 (813 79) 66-331

Разослано: Дело – 2, прокуратура -1, отдел по жилищной политике -1

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Запорожское сельское поселение

№ 218 от 05 сентября 2014года

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья для определения размера субсидий из областного и местных бюджетов.**

1. **Ст кред** – **42 910 руб./кв.м**

2. **Ст строй** – **40210 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

3. **Ст. дог.** - нет

4. **Ст стат** – первичный рынок **52 048** **руб./кв. м**

вторичный рынок **59 105** **руб./кв. м**

5. Среднее значение 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию (**Ср кв.м)**

**Ср кв.м = Ст дог\*0,92 +Ст кред\*0,92 + Ст\_стат + Ст строй**

**N**

где, 0, 92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - ( количество показателей, используемых при расчете)

**Ср кв.м = 42 910\*0,92 + 52 048 + 59 105 + 40210= 47 710,05руб.**

**4**

6. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на 3-ий квартал 2014 года по МО Запорожское сельское поселение для расчета субсидий

**(Ср ст кв.м) в руб.**

**Ср ст кв.м (Ср кв.м) x К дефл**

К дефл. – 1, 006 дефлятор на очередной квартал (на очередной квартал утвержденный Минэкономразвития России)

**Ср ст кв.м = 47 710,05x1,006 = 47 996 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название муниципального образования** | **Реквизиты постановления главы администрации муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья** | **Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**  **(Ср ст кв.м)** | **Ст дог** | **Ст кред** | **Ст стат** | **Ст строй** |
| МО Запорожское сельское поселение | Постановление администрации МО Запорожское сельское поселение  № 218 от 05.09.2014г. | **47 996** | 0 | 42 910 | 52 048  59 105 | 40 210 |