**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24 июля 2018 года № 214**

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2018 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 183 от 22 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального Запорожское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2018 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **44985 рублей** (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ) и разместить на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Болотову Инну Юрьевну.

И. О. главы администрации А. Г. Подрезов

Исп. И. Ю. Болотова 8(813)79-66-331

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район-1.

Приложение №1

к постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

МО Призерский муниципальный

район ЛО № 214 от 24.07.2018 года

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на третий квартал 2018 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

1. **Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

**N**

**Ст. кред**. – **47230 руб./кв. по данным АО «ЛенОблАИЖК»**

**Ст. строй.** – **45000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Ларионовскому сельскому поселению

**Ст. дог. - 42006 руб.**

По справке администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО приобретение жилья в рамках реализации федеральных и региональных целевых программ - 42 006 руб. (Салтыков Н. А. - 1 394 599,2 руб. - 33,2 кв. м.; Андреева Н. Е. - 1 394 599,2 руб. - 33,2 кв. м.; Могильная А. В. - 1 772 653,2 руб. -42,2 кв. м.; Буренина Т. Ю. – 2 331 333 руб. – 55,5 кв. м.; Камышов А. А. - 1 394 599,2 руб. - 33,2 кв. м.; Крышова Т. Н. 2 331 333 руб. – 55,5 кв. м.) п. Ларионово, Ларионовское с/п

**Ст. стат.** – **51590** **руб./кв. м**

52179 руб./кв. м - первичный рынок

51000 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв. м** **= 42006 \* 0,92 + 47230 \* 0,92 + 51590 + 45000 = 44672**

**4**

1. **СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

**К дефл. = 100,7**

**Ср ст кв. м = 44672 x 1,007 = 44985 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. на 3 квартал**  **2018 года**  **(№, дата)** | **Расчётные показатели** | | | | | |
| **СТ**  **кв. м.** | **Ср кв. м.** | **Ст дог** | **Ст кредит** | **Ст строй** | **Ст стат** |
| **МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области** | **Постановление № 214 от 24.07.2018г.** | **44985** | **44672** | **42006** | **47230** | **45000** | **51590** |