Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 26 июля 2017 года № 186

|  |
| --- |
| Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2017 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2017 года №925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2017 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» для расчета размеров субсидий в размере43 099 (Сорок три тысячи девяносто девять) рублей (исходные данные приведены в Приложении).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет, опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу администрации.

Глава администрации А.В. Гапоненков

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И..Ю. т.66-331

Приложение

 к постановлению администрации МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район ЛО

№ 186 от 26 июля 2017 года

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на третий квартал 2017 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

 **1.Ср.кв.м.= Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

**Ст кред** – **47150 руб./кв.м по данным «ОблЖАИК»**

**Ст строй** – **43 000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м. общей площади жилья

**Ст дог** – **41219 руб./кв.м** (4311546 руб./104,6 кв. м.)

(Программа «Граждане, проживающие в сельской местности» - Галажу Н. Р, п. Красноозерное, ул. Школьная, д.7, кв.38, - общая площадь – 52,9 кв. м., стоимость – 2178422,00 и Литошенко Е. В, п. Запорожское, ул. Советская, д.29-а, кв.7, - общая площадь – 51,7 кв. м., стоимость – 2133124,00)

**Ст стат** – **53388** **руб./кв. м**

53200 руб./кв. м - первичный рынок

53575 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв.м** **= 41219 \* 0,92 + 47150 \* 0,92 + 53388 + 43000 = 44422**

 **4**

**2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

 – **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

К дефл. = **100,7**

**Ср ст кв.м = 44422 x 1,007 = 44733 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об утверждении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на III кв. 2017 года (№, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Запорожское сельское поселение | Постановление №186 от 26.07.2017 | 44733 | 44422 | 41219 | 47150 | 43 000 | 53388 |