Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 15 апреля 2016 года № 113

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости и утверждению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2016 года» № 218/пр от 07 апреля 2016 года, пунктом 2.3 раздела I методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, с учетом изменений от 16 декабря 2015 года, Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение в размере 44 989 (Сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей,согласно Приложения № 1 .
2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2016 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение для расчета размеров субсидий и социальных выплат, в сумме **41 180 (Сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей.**
3. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста администрации Максимову Ольгу Юрьевну.

И.О. Главы администрации Л.С. Шуткина

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Максимова О.Ю. т.66-331

Приложение 1

к постановлению администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО № 113 от 15 апреля 2016 года

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на второй квартал 2016 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

**1.Ср.кв.м.= Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ст кред** – **43 300 руб./кв.м** по данным ОблЖАИК

**Ст строй** – **42 000 руб./кв.м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

**Ст дог** – **40 212 руб./кв.м**

**Ст стат** – **58 464** **руб./кв. м**

57 349 руб./кв. м - первичный рынок

59 579 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв.м** = 40212\*0,92+43 300\*0,92 + 58 464+ 42 000 = 44 324

4

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

– **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

К дефл. = 101,5

**Ср ст кв.м = 44 324 x 1,015 = 44 989 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 2 квартал  2016 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Муниципальное образование Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | Постановление администрации от 15.04.2016 г. № 113 | 44989 | 44 324 | 40 212 | 43 300 | 42 000 | 58 464 |