Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 26 декабря 2019 года № 321

|  |
| --- |
|  О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2020 год по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

 В целях реализации ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2020 год по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение в **размере 51607 рублей 00 копеек**, согласно Приложения № 1.

2. Довести сведения до населения, проживающего на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет, опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

1. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.
2. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации – Болотову И. Ю.

Глава администрации А. Г. Подрезов

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И.Ю.

Приложение №1

 к постановлению администрации МО

 Запорожское сельское поселение МО

 Приозерский муниципальный район ЛО

№321 от 26 декабря 2019 года

**РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на 2020 год по МО Запорожскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

 В соответствии со сведениями по реализации в МО Приозерский муниципальный район ЛО в рамках реализации ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на территории МО Запорожское сельское поселение за январь - декабрь 2019 года свое право реализовали:

 **1. Агафонова Ольга Александровна, Агафонов Валерий Анатольевич-муж; Яковлева Наталья Валерьевна-дочь; Яковлев Степан Максимович-внук, Яковлев Иван Максимович-внук) – 6424818,00 руб.** Всеволожский р-н, Бугровское СП, п. Бугры, уч.47:07:0713003:1173, корпус 6, кв.8 – **80,23 кв. м.**

**2. Королев Тимофей Владимирович) – 2131680,00 руб.** Приозерский р-н, Сосновское СП, п. Сосново, ул. Строителей, д.11, кв.13 – **44,41 кв. м.**

Расчет фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

**ФСТ кв. м =ФСТЖ/Пл. \* И,** где:

**ФСТ кв. м** - фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл.** – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**ФСТЖ = ∑ ФСТЖ МО / G =6424818,00+2131680,00=8556498/2= 4278249,00 рублей;**

**G - 2 семьи в за период январь-декабрь 2019 года на территории МО Запорожское сельское поселение реализовали свое право ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»**

**Пл. = 80,23+44,41=124,64/2 = 62,32 кв. м.;**

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – **101,2.**

**ФСТ кв. м = 4278249,00 /62,32 = 68649,70 \* 1,012 = 69473,50 рубля.**

Фактическая стоимость 1 кв. м. общей площади жилья не может превышать норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2019 года № 827/пр по Ленинградской области **51 607** рублей.