**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 26 декабря 2019 года № 319**

|  |
| --- |
| О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2020 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 года №827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на первый квартал 2020 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в **51607** **(Пятьдесят одна тысяча шестьсот семь)** **рублей (Приложении №1).**
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.
5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Болотову И. Ю.

Глава администрации А. Г. Подрезов

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И..Ю. т.66-331

Приложение №1

к постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район ЛО

№ 319 от 26.12.2019 года

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2020 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

**1 этап.**Использованы данные ООО «Александр Недвижимость» - **49000** **руб**., отдела гос. статистики в г. Приозерске - первичный рынок - **59018** **руб**., вторичный рынок - **52063** **руб**., **СТ. строй** по сведениям ООО «Викинг-Недвижимость» - **55000 руб**., **Ст. дог.** по МО Запорожское сельское поселение - **нет.** Основным критерием сравнения аналогичности муниципальных образований является численность населения муниципального образования поселения в соответствии с Методикой расчета.

**Ст. кред**. – **49000 руб.** по данным ООО «Александр-Недвижимость»

**Ст. дог.** – **нет.**

**Ст. строй.** – **55000 рублей/ кв. м.**

**Ст. стат.** - **55541 рублей/ кв. м.**

**Пр. стат.** – **59018** **рублей/ кв. м.**

**Вт. стат.** – **52063 рублей/ кв. м.**

**Ст. стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.**

**2**

**Ст. стат. = 59018 + 52063 = 55541 рублей/ кв. м.**

**2**

**Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

**N**

**Ср кв. м** **= 49000 х 0,92 + 55541 + 55000 = 51874**

**3**

**2 этап.** Расчет показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на 1-й квартал 2020 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м.)

**СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**К дефл.** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

**К дефл. = 101,2**

**Ср ст. кв. м = 51874 x 1,012 = 52496 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (норматив) на первый квартал 2020 года** | **Расчётные показатели** | | | | | |
| **СТ**  **кв. м.** | **Ср кв. м.** | **Ст. дог** | **Ст. кредит** | **Ст. строй** | **Ст. стат** |
| **МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области** | **51607** | **52496** | **51874** | **Нет.** | **49000** | **55000** | **55541** |