**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **От 30 июня 2020 года №113**

|  |
| --- |
| О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2020 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 года №351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 13 марта 2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на третий квартал 2020 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в **50321 (пятьдесят тысяч триста двадцать один рубль, (Приложении №1).**
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.
5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Болотову И. Ю.

Глава администрации А. Г. Подрезов

Разослано: дело – 1, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И..Ю. т.66-331

Приложение №1

 к постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

 МО Приозерский муниципальный район ЛО

 №113 от 30.06.2020 года

**РАСЧЁТ**

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

на третий квартал 2020 года по МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**Использованы данные ООО «Александр Недвижимость» - **49000** **руб**., отдела гос. статистики в г. Приозерске - первичный рынок – **71913 руб**., вторичный рынок – **76421** **руб**., **СТ. строй** по сведениям ООО «Викинг-Недвижимость» - **55000**, **Ст. дог.** –**1300000,00/44,9 – 28953,23** – Лебедев В. В. приобретение квартиры, расположенной по адресу: ЛО, Приозерский р-н, п. Запорожское, ул. Советская, д.11, кв.12 по Основному мероприятию «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан ЛО» государственной программы ЛО «Обеспечение качественным жильем граждан на территории ЛО»**.** Основным критерием сравнения аналогичности муниципальных образований является численность населения муниципального образования поселения в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области.

**Ст. кред**. – **49000 руб.** по данным ООО «Александр-Недвижимость»

**Ст. дог.** – **1300000/44,9 = 28953 .**

**Ст. строй.** – **55000** по даннымООО «Викинг-Недвижимость»**.**

**Ст. стат.** - **74167** **рублей/ кв. м.**

**Пр. стат.** – **71913** **рублей/ кв. м.**

**Вт. стат.** – **76421 рублей/ кв. м.**

**Ст. стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.**

 **2**

**Ст. стат. = 71913 + 76421= 74167 рублей/ кв. м.**

 **2**

**Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

 **N**

**Ср кв. м** **= 28953 х 0,92 + 49000 х 0,92 + 55000 + 74167 = 50221**

 **4**

**2 этап.** Расчет показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на 3-й квартал 2020 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м.)

**СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**К дефл.** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

**К дефл. = 100,2**

**Ср ст. кв. м = 50221 x 1,002 = 50321 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (норматив) на третий квартал 2020 года** | **Расчётные показатели** |
| **СТ****кв. м.** | **Ср кв. м.** | **Ст. дог** | **Ст. кредит** | **Ст. строй** | **Ст. стат.** |
| **МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области** | **53723** | **50321** | **50221** | **38672** | **49000** | **55000** | **74167** |