**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 16 апреля 2019 года № 94**

|  |
| --- |
| О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2019 года № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 18.03.2016 года №80 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству администрации Ленинградской области 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на второй квартал 2019 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **45685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей (исходные данные приведены в Приложении №1).**
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.
5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Болотову И. Ю.

И. О. главы администрации А. Г. Подрезов

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И..Ю. т.66-331

Приложение №1

к постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район ЛО

№ 94 от 16.04.2019 года

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2019 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

1. **Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

**N**

**Ст. кред**. – **42000 руб./кв. по данным ООО «Александр-Недвижимость»**

**Ст. строй.** – **49000 руб./кв. м,** в связи с отсутствием сведений на 2-й кв-л 2019г. о стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Запорожскому сельскому поселению возьмем сведения по Громовскому сельскому поселению,по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья в Громовском сельском поселении во 2-м квартале 2019 года.

**Ст. дог. – за расчетный период данных нет.**

**Ст. стат.** – **55100** **руб./кв. м**

58632 руб./кв. м - первичный рынок

51567 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв. м** **= 42000 \* 0,92 + 55100 + 49000 = 47580**

**3**

1. **СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**К дефл.** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

**К дефл. = 100,8**

**Ср ст. кв. м = 47580 x 1,008 = 47961 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (норматив) на второй квартал 2019 года** | **Расчётные показатели** | | | | | |
| **СТ**  **кв. м.** | **Ср кв. м.** | **Ст. дог** | **Ст. кредит** | **Ст. строй** | **Ст. стат** |
| **МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области** | **45685** | **47961** | **47580** | **-** | **42000** | **49000** | **55100** |