**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 08 июля 2019 года № 167**

|  |
| --- |
| О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2019 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 года № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 18.03.2016 года №80 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству администрации Ленинградской области 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на третий квартал 2019 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **48467 (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей (исходные данные приведены в Приложении №1).**
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.
5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Болотову И. Ю.

И. О. главы администрации А. Г. Подрезов

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И..Ю. т.66-331

Приложение №1

к постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район ЛО

№ 167 от 08.07.2019 года

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2019 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

**1 этап.**Использованы данные ООО «Александр Недвижимость» - **48000** руб., отдела гос. статистики в гор. Приозерске - первичный рынок - **58632** руб., вторичный рынок - **51567** руб., приобретение жилья в рамках реализации федеральных и региональных целевых программ – по сведениям из Отчета по реализации в МО Приозерский муниципальный район ФЦП "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" за январь-май 2019 года в категории «Молодые семьи» - Любимова (бывш. Кольцова) Ксения Андреевна, сын - Кольцов Иван Павлович, сын - Любимов Константин Анатольевич) – **2507760 рублей/ 60** **кв. м.** – **41796** рублей. В связи с отсутствием показателей по МО Запорожское сельское поселение **СТ. строй** по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест», при расчете использовались показатели близкого по численности жителей МО Ларионовское сельское поселение - **55000** рублей/ кв. м. Основным критерием сравнения аналогичности муниципальных образований является численность населения муниципального образования поселения в соответствии с Методикой расчета.

**Ст. кред**. – **48 000** руб. по данным ООО «Александр-Недвижимость»

**Ст. дог.** – **41 796** рублей/ кв. м.

**Ст. строй.** – **55 000** рублей/ кв. м.

**Ст. стат.** - **55 100** рублей/ кв. м.

**Пр. стат.** – **58 632** рублей/ кв. м.

**Вт. стат.** – **51 567** рублей/ кв. м.

**Ст. стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.**

**2**

**Ст. стат. = 58632 + 51567 = 55100 рублей/ кв. м.**

**2**

**Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

**N**

**Ср кв. м** **= 41796 \* 0,92 + 48000 х 0,92 + 55100 + 55000 = 48178**

**4**

**2 этап.** Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на 3-й квартал 2019 года по муниципальному образованию для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м.)

**СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**К дефл.** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

**К дефл. = 100,6**

**Ср ст. кв. м = 48178 x 1,006 = 48467 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (норматив) на третий квартал 2019 года** | **Расчётные показатели** | | | | | |
| **СТ**  **кв. м.** | **Ср кв. м.** | **Ст. дог** | **Ст. кредит** | **Ст. строй** | **Ст. стат** |
| **МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области** | **48467** | **48467** | **48178** | **41 796** | **48000** | **55000** | **55100** |