**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 09 января 2019 года № 02**

|  |
| --- |
| О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 18.03.2016 года №80 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству администрации Ленинградской области 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на первый квартал 2019 года показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , применяемый в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **45685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей (исходные данные приведены в Приложении №1).**
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.
5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Болотову И. Ю.

И. О. главы администрации А. Г. Подрезов

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И..Ю. т.66-331

Приложение №1

к постановлению администрации

МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район ЛО

№ 02 от 09. 01.2019 года

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2019 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

1. **Ср. кв. м.= Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит. х 0,92 + Ст. стат +Ст. строй**

**N**

**Ст. кред**. – **40000 руб./кв. по данным ООО «Александр-Недвижимость»**

**Ст. строй.** – **50000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья в 1-м квартале 2019 года по Запорожскому сельскому поселению

**Ст. дог. – за расчетный период данных нет.**

**Ст. стат.** – **52788** **руб./кв. м**

53476 руб./кв. м - первичный рынок

52100 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв. м** **= 40000 \* 0,92 + 52788 + 50000 = 46529**

**3**

1. **СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

**К дефл.** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

**К дефл. = 102,4**

**Ср ст. кв. м = 46529 x 1,0240 = 47646 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2019 года** | **Расчётные показатели** | | | | | |
| **СТ**  **кв. м.** | **Ср кв. м.** | **Ст. дог** | **Ст. кредит** | **Ст. строй** | **Ст. стат** |
| **МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области** | **45685** | **47646** | **46529** | **-** | **40000** | **50000** | **52788** |