Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 сентября 2019 года № 243

«О внесении изменений в постановление

администрации от 29 декабря 2013 года № 234

Об утверждении административного регламента

Администрации МО Запорожское сельское поселение

исполнения муниципальной функции «Осуществление

муниципального жилищного контроля на территории

МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский

муниципальный район Ленинградской области»

Рассмотрев протест Приозерского городского прокурора от 29.03.2019 года №7-56-2019 года, во исполнение полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений, предусмотренных пунктом 9 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствие с порядком осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденным Законом Ленинградской области от 02.07.2013 N 49-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области", администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

**1**. Внести изменения постановление администрации от 29 декабря 2013 года № 234 «Об утверждении административного регламента администрации МО Запорожское сельское поселение исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области», а именно:

* 1. Подпункт 3 пункта 3.5.1. раздела 3.5 административного регламента «Проведение внеплановых проверок» изложить в новой редакции:

«3) поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации МО Запорожское сельское поселение http://Запорожское-адм.рф/.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шуткину Л. С.

И.о. главы администрации А. Г. Подрезов

Исп: Шуткина Л. С., (8813 79)66-319

Разослано: Дело – 2; прокуратура – 1, СМИ-1, администратор сайта -1