



**Актуализированная схема теплоснабжения
муниципального образования
Запорожское сельское поселение
Ленинградской области на период до 2031 г.**

**Том 1
Утверждаемая часть**

Санкт-Петербург

2023 год

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Дивайс Инжиниринг»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МО Запорожское сельское поселение

Доренский А.Н.

«___» _____ 2023 г.

«___» _____ 2023 г.

**Актуализированная схема
теплоснабжения
муниципального образования
Запорожское сельское поселение
Ленинградской области на период до 2031 г.**

Том 1

Утверждаемая часть

г. Санкт-Петербург
2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	10
1.1. Величина существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	11
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	12
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	15
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	15
2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	16
2.1. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	18
2.2. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии	20
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	20
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	21
2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	21
2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	21
2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	21
2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	22
2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	22
2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	22
2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников	

тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	22
2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	23
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	23
3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	26
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	26
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	29
4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	29
4.1. Сценарии развития теплоснабжения поселения.....	29
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.....	30
4.2.1. Сценарий №1.....	31
4.2.2. Сценарий №2.....	31
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ....	33
5.2. Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	33
5.3. Техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	33
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	33
5.5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	34
5.6. Переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	34
5.7. Перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо вывод их из эксплуатации....	35
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения.....	35
5.9. Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	37
5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	39
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	40
6.1. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.....	40

6.2. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах под жилищную, комплексную или производственную застройку	40
6.3. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	40
6.4. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	40
6.5. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	41
6.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	41
6.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	41
7. ПЕРЕВОД ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	43
7.1. Перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	43
7.2. Перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	43
8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	44
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	44
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	46
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	46
8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	46
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа ..	46
9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....	47
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	47
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	47
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	51

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	51
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	51
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	53
10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	54
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций).....	54
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	54
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.....	55
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	59
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	59
11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	60
12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	61
13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	62
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	62
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	62
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	62
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	63
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	63
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Запорожского сельского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	63

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разрабатываемой) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	64
14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	65
15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....	70

ВВЕДЕНИЕ

Актуализация Схемы теплоснабжения муниципального образования Запорожское сельское поселение до 2031 г. выполнена на основании:

– Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции от 02.07.2021 г.);

– «Требований к схемам теплоснабжения» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154);

– Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 565/667;

- Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 г. № 212.

Согласно федеральному закону Схема теплоснабжения поселения, городского округа – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Схема теплоснабжения поселения разрабатывается с целью удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом (с соблюдением принципа минимизации расходов) при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разрабатывается на основании анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития поселения на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки технического состояния существующих источников тепла и тепловых сетей, возможности их дальнейшего использования. Спрос на тепловую энергию может быть спрогнозирован на основе генерального плана поселения.

Схема теплоснабжения содержит предпроектные материалы по обоснованию развития систем теплоснабжения для эффективного и безопасного

функционирования и служит защите интересов потребителей тепловой энергии.

Схема теплоснабжения является документом, регулирующим развитие теплоэнергетической отрасли населенного пункта в соответствии с планами его перспективного развития, принятыми в документах территориального планирования, а также с учетом требований действующих федеральных, региональных и местных нормативно-правовых актов.

1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Запорожское сельское поселение – муниципальное образование в составе Приозерского района Ленинградской области. Административный центр – посёлок Запорожское.

Поселение расположено в юго-восточной части района. По территории поселения проходят автомобильные дороги:

- 41А-025 (Ушково – Пятиречье)
- 41К-012 (Санкт-Петербург – Приозерск)
- 41К-017 (Пески – Подгорье)

Расстояние от административного центра поселения до районного центра – 94 км.

Централизованное теплоснабжение на территории Запорожского сельского поселения присутствует в п. Запорожское и ул. Глох.

В поселении существует две изолированные системы централизованного теплоснабжения:

- система централизованного теплоснабжения котельной п. Запорожское;
- система централизованного теплоснабжения котельной ГЛОХ.

Централизованная система теплоснабжения МО Запорожское сельское поселение обеспечивает поставку тепловой энергии потребителям исключительно для нужд отопления. Следует отметить, что в п. Запорожское по адресу ул. Советская 28, ул. Советская 29, ул. Советская 29А установлены теплообменные аппараты для подогрева воды для нужд ГВС. Система централизованного теплоснабжения п. Запорожское была рассчитана и предусматривает, снабжение потребителей горячей водой только для нужд отопления, то есть гидравлический режим системы теплоснабжения не предусматривает наличие теплообменных аппаратов для нужд ГВС у потребителей. Необходимо отметить, что режим работы котельной также не предусматривает наличие потребителей ГВС и при снижении

температуры воды в подающем трубопроводе нормы по температуре горячей воды в местах водоразбора не будут соблюдаться. Несмотря на это, теплообменные аппараты были установлены и соответственно гидравлический системы теплоснабжения нарушен. Для надежного и качественного снабжения тепловой энергией потребителей, для исключения изменения напора в п. Запорожское рекомендуется демонтировать данные теплообменные аппараты.

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 1.

Таблица 1 Потребление тепловой энергии за 2022 год

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Выработка тепловой энергии	Гкал	6 778,41
Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	6 657,86
Количество тепловой энергии, отпущенной потребителям (система отопления, ГВС), в том числе:	Гкал	6 076,60
– населению: отопление ГВС	Гкал	4 959,99 0
– бюджетным организациям (отопление)	Гкал	788,035
- прочие	Гкал	328,578

1.1. Величина существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

В соответствии с Генеральным планом Запорожского сельского поселения, на расчетный срок до 2035 года на территории поселения запланировано жилищное строительство в объеме 75 тыс. кв. м. Все новое жилищное строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами с участками, которые планируется обеспечивать теплом от индивидуальных источников тепловой энергии.

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, изменение площадей строительных фондов за счет нового строительства не проводилось.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Перспективные тепловые нагрузки рассчитываются на основании прироста площадей строительных фондов за счет нового строительства. На территории Запорожского сельского поселения прирост площадей строительных фондов будет представлен индивидуальными жилыми домами с участками, которые планируется обеспечивать теплом от индивидуальных источников тепловой энергии.

Нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения на перспективу до 2031 года представлены в таблицах 2 и 3 соответственно.

Объемы теплоносителя на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение на перспективу до 2031 года представлены в таблице 4.

Таблица 2 Тепловые нагрузки потребителей на перспективу до 2031 года

Наименование источника	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)				
		2021	2022	2023	2024-2027	2028-2031
Котельная п. Запорожское	Гкал/ч	2,972	2,972	2,972	2,972	2,972
Отопление	Гкал/ч	2,972	2,972	2,972	2,972	2,972
Горячее водоснабжения	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная ГЛОХ	Гкал/ч	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237
Отопление	Гкал/ч	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237
Горячее водоснабжения	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Таблица 3 Объемы потребления тепловой энергии на перспективу до 2031 года

Наименование источника	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)				
		2021	2022	2023	2024-2027	2028-2031
Котельная п. Запорожское	Гкал					
Выработка тепловой энергии	Гкал	5705	8490,24	8490,24	8136,93	8136,93
Расход на собственные нужды	Гкал	110	104,158	104,158	0	0
Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	1061	2516,15	2516,15	2267,00	2267,00
Полезный отпуск	Гкал	5869,927	5869,927	5869,927	5869,927	5869,927
Котельная ГЛОХ	Гкал					
Выработка тепловой энергии	Гкал	702	362,36	362,36	345,98	341,08
Расход на собственные нужды	Гкал	14	16,387	16,387	0	0
Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	543	139,30	139,30	139,30	139,30
Полезный отпуск	Гкал	206,676	206,676	206,676	206,676	206,676

Таблица 4 Объемы теплоносителя на перспективу до 2031 года

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Котельная п. Запорожское	т/ч	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400
Отопление и вентиляция	т/ч	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400	99,400
ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная ГЛОХ	т/ч	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960
Отопление и вентиляция	т/ч	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960	7,960
ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

На расчетный срок до 2031 года строительство производственных предприятий с использованием тепловой энергии от централизованных источников теплоснабжения не планируется.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в Запорожском сельском поселении представлена в таблице ниже.

Таблица 5 Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельной	Нагрузка потребителей 2022	Нагрузка потребителей 2031	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки
		Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч/м2	Гкал/ч/га	Гкал/ч/м2	Гкал/ч/га
1	Котельная п. Запорожское	2,972	2,972	0,00001921	0,192110446	0,00001921	0,192110446
2	Котельная ГЛОХ	0,237	0,237	0,00000363	0,036313869	0,00000363	0,036313869

2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

На территории Запорожского сельского поселения функционирует две изолированные системы централизованного теплоснабжения:

- котельная п. Запорожское;
- котельная ГЛОХ.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Запорожского сельского поселения на расчетный срок до 2031 года представлены в таблице 6.

Таблица 6 Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной п. Запорожское

Наименование показателей	Ед. измерения	Котельная								
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2031
Котельная п. Запорожское/БМК п. Запорожское										
Установленная мощность	Гкал/ч	6,94	6,94	6,94	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
Располагаемая мощность	Гкал/ч	4,99	4,99	4,99	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
Собственные нужды	%	1,93	1,93	1,93	0	0	0	0	0	0
	Гкал/ч	0,096	0,096	0,096	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,89	4,894	4,894	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,582	0,474	0,474	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,972	2,972	2,972	2,972	2,972	2,972	2,972	2,972	2,972
Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	1,336	1,448	1,448	1,740	1,740	1,740	1,740	1,740	1,740
	%	27,321	37,454	37,454	33,73%	33,73%	33,73%	33,73%	33,73%	33,73%
Котельная п. ГООХ										
Установленная мощность	Гкал/ч	1,02	1,02	1,02	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,84	0,84	0,84	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
Собственные нужды	%	1,93	1,93	1,93	0	0	0	0	0	0
	Гкал/ч	0,016	0,016	0,016	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,824	0,824	0,824	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,744	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237
Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-0,157	0,56	0,56	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
	%	-14,483	67,961	67,961	12,12%	12,12%	12,12%	12,12%	12,12%	12,12%

2.1. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия источников представлены на рисунках 1 – 2.

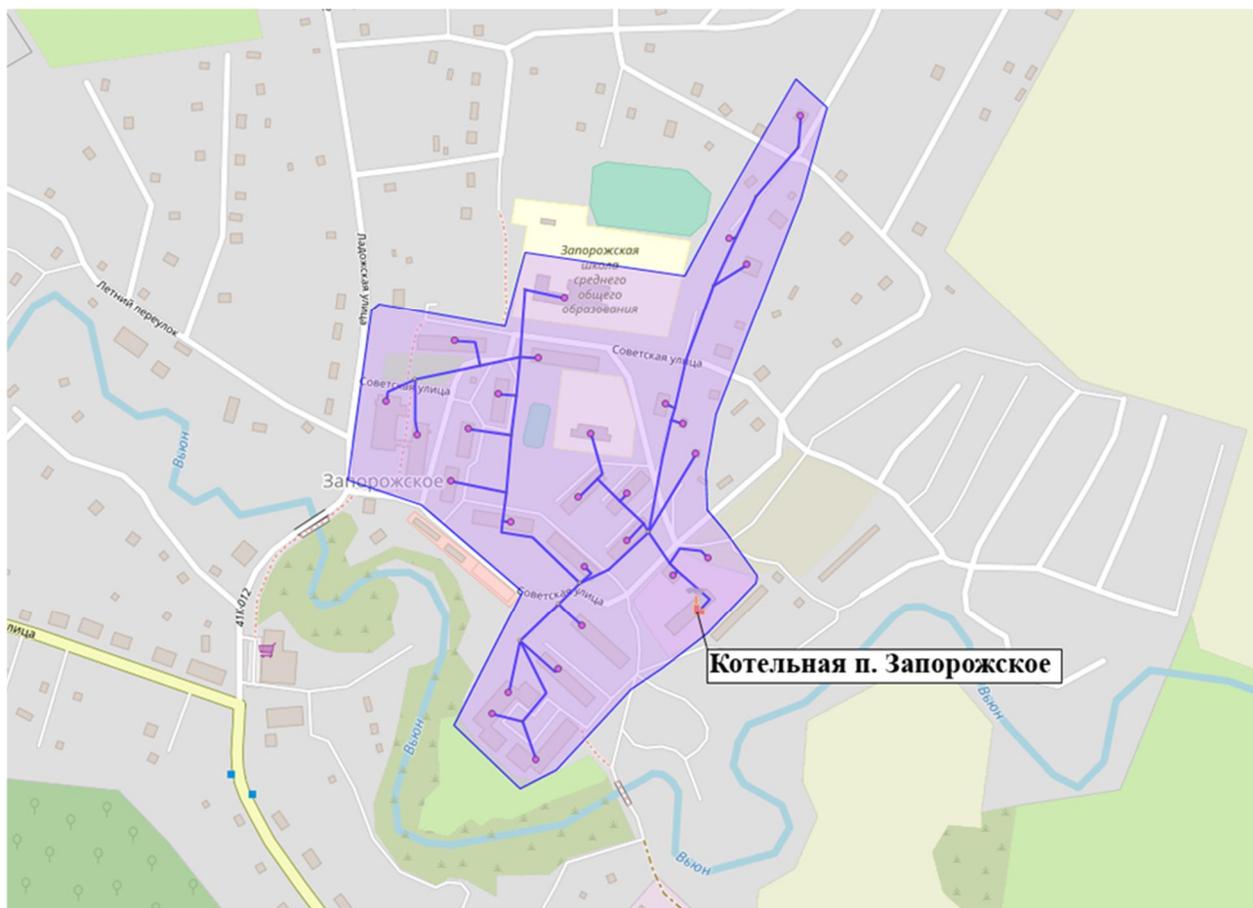


Рисунок 1 Зона действия котельной п. Запорожское



Рисунок 2 Зона действия котельной ГЛОХ

2.2. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

На территориях Запорожского сельского поселения, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения, используются индивидуальные источники теплоснабжения. В зонах действия индивидуального теплоснабжения отопление осуществляется при помощи печного отопления и в некоторых случаях - электроснабжения и индивидуальных котлов на газообразном топливе. Централизованное горячее водоснабжение в постройках с печным отоплением отсутствует.

В период действия схемы теплоснабжения обеспечение тепловой энергией перспективной индивидуальной жилой застройки планируется от индивидуальных источников.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии Запорожского сельского поселения, организация совместной работы нескольких котельных на единую тепловую сеть не представляется возможной.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Запорожского сельского поселения на расчетный срок до 2031 года представлены в таблице 6.

Следует отметить, что в таблицах данного раздела представлены существующие источники тепловой энергии с текущими значениями установленных мощностей. Мероприятия развития систем теплоснабжения, как и балансы перспективной тепловой мощности и тепловой нагрузки в соответствии с данными мероприятиями, приведены в разделе 4 «Мастер план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения».

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии Запорожского сельского поселения, зоны действия источников тепловой энергии не расположены в границах двух или более поселений.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Запорожского сельского поселения на расчетный срок до 2031 года представлены в таблице 6.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории Запорожского сельского поселения на расчетный срок до 2031 года представлены в таблице 6.

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие и перспективные ограничения тепловой мощности источников тепловой энергии Запорожского сельского поселения отсутствуют.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты установленной тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии на территории Запорожского сельского поселения на расчетный срок до 2031 года представлены в таблице 6.

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто на территории Запорожского сельского поселения на расчетный срок до 2031 года представлены в таблице 6.

Следует отметить, что в таблицах данного раздела представлены существующие источники тепловой энергии с текущими значениями установленных мощностей. Мероприятия развития систем теплоснабжения, как и балансы перспективной тепловой мощности и тепловой нагрузки в соответствии с данными мероприятиями, приведены в разделе 4 «Мастер план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения».

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям на территории Запорожского сельского поселения на расчетный срок до 2031 года представлены в таблице 6.

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

На территории Запорожского сельского поселения действует одна теплоснабжающая организация ООО «Энерго - Ресурс». Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды представлены в таблице 6.

2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения существующей и перспективной резервной мощности источников тепловой энергии Запорожского сельского поселения на расчетный срок до 2031 года представлены в таблице 6.

Резерв/дефицит систем теплоснабжения после проведения мероприятий по модернизации представлен в разделе 4 «Мастер план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения».

2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения представлены в таблице 2.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 Гл. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Оптимальный радиус теплоснабжения – расстояние от источника, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла являются минимальными.

Под максимальным радиусом теплоснабжения понимается расстояние от источника тепловой энергии до самого отдаленного потребителя, присоединенного к нему на данный момент.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения. Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;

- надежность системы теплоснабжения.

Радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии Запорожского сельского поселения представлены на рисунках ниже.

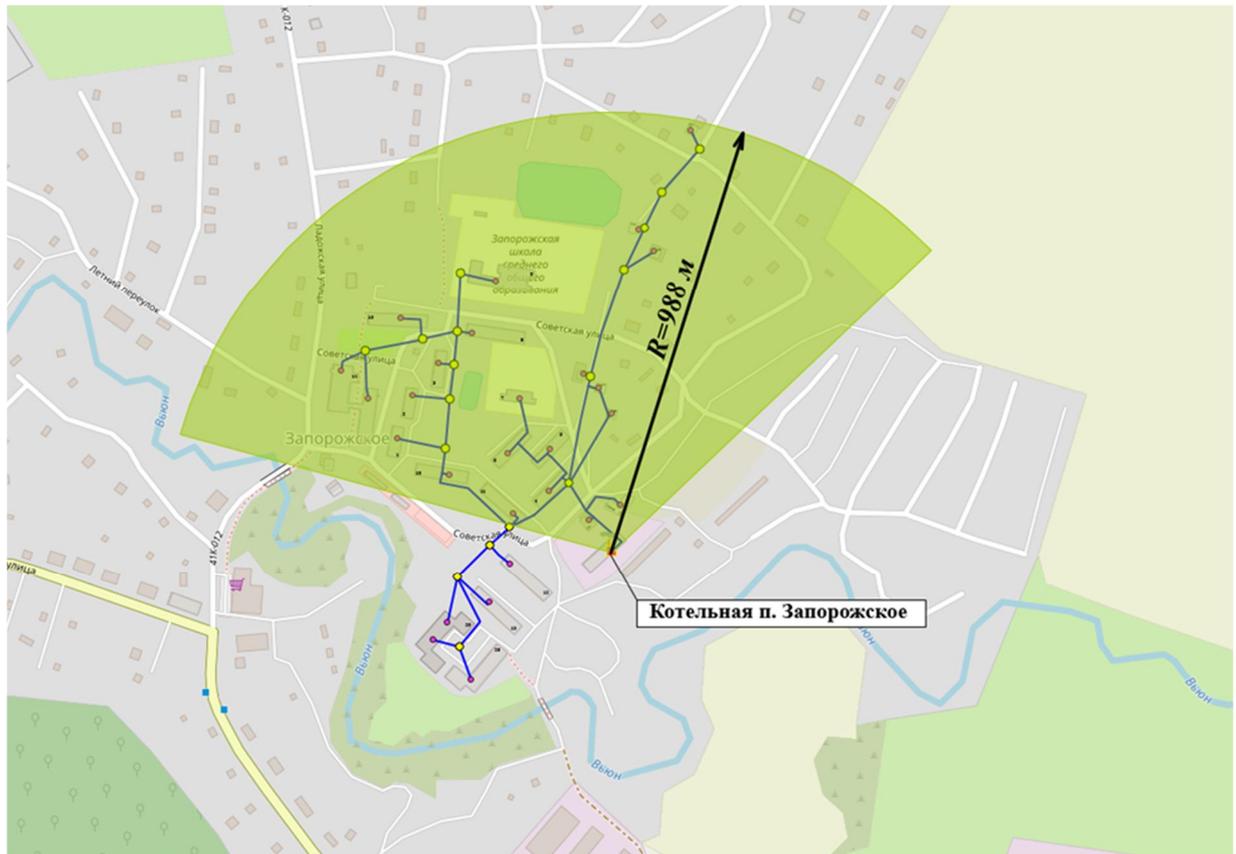


Рисунок 3 Тепловая зона и радиус эффективного теплоснабжения котельной п. Запорожское

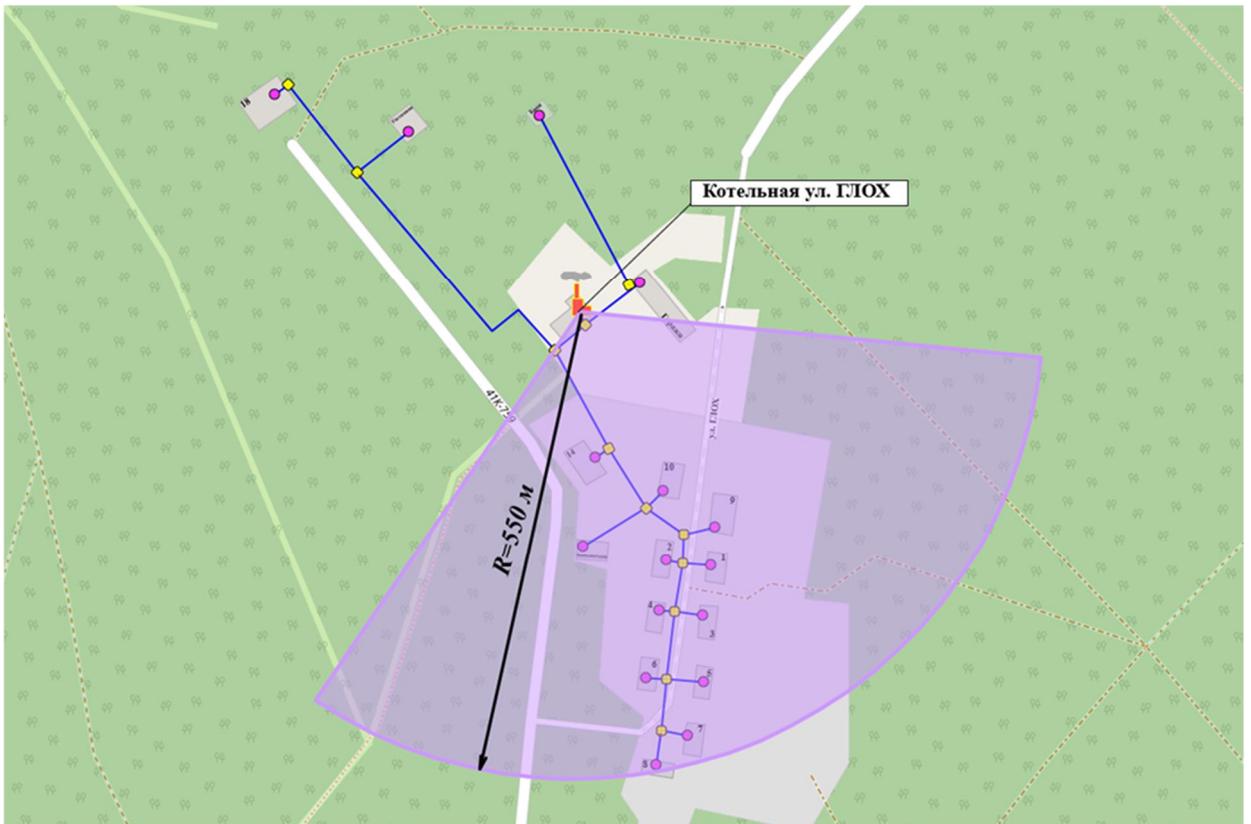


Рисунок 4 Тепловая зона и радиус эффективного теплоснабжения котельной ГЛОХ

3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Принцип расчета перспективных балансов производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах отражен в разделе 7 Главы 1 Обосновывающих материалов.

Расчет нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях выполнен в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 №278 и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго от 30.12.2008 №325.

Производительность ВПУ котельных должна быть не меньше расчетного расхода воды на подпитку теплосети.

В соответствии с п. 10 ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»:

- С 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

- С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии представлена в таблице 7.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

По результатам технического обследования на территории Запорожского

сельского поселения водоподготовительные установки для котельных отсутствуют. Подпитка осуществляется из водопроводных сетей. Сведения об аварийной подпитке представлены в таблице 7.

Таблица 7 Сведения об аварийной подпитке

Наименование	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Котельная п. Запорожское												
Объем тепловой сети	куб. м	139,562	139,562	139,562	139,562	139,562	139,562	139,562	139,562	139,562	139,562	139,562
Нормативная подпитка	куб.м/ч	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108
Аварийная подпитка	куб. м/ч	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791
Котельная ГЛОХ												
Объем тепловой сети	куб. м	9,25	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02
Нормативная подпитка	куб.м/ч	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
Аварийная подпитка	куб. м/ч	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В связи с отсутствием прироста количества потребителей, подключенных к данным источникам тепловой энергии, изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок не происходило.

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Сценарии развития теплоснабжения поселения

Мастер-план в схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г. «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения») для формирования оптимального варианта развития системы теплоснабжения Запорожского сельского поселения.

Предлагаемый вариант должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в городе, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки сценариев (вариантов) мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения. Вариант мастер-плана формирует базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для предлагаемого варианта состава энергоисточников,

обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки проектных предложений мастер-плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации и, затем, оценка эффективности финансовых затрат.

В соответствии с Генеральным планом Запорожского сельского поселения, на расчетный срок до 2035 года на территории поселения запланировано жилищное строительство в объеме 75 тыс. кв. м. Все новое жилищное строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами с участками, которые планируется обеспечивать теплом от индивидуальных источников тепловой энергии.

Развитие централизованного теплоснабжения предусматривается на базе существующих котельных п. Запорожское и ГЛОХ в настоящее время.

Стимулом в развитии теплоснабжения поселения является дальнейшая его газификация, которая даст возможность использования газа в качестве энергоносителя в котельных, а также в автономных источниках теплоты (АИТ) для индивидуальной застройки.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

В качестве приоритетного сценария был выбран Сценарий №1.

Данным сценарием предлагается развитие централизованного теплоснабжения в Запорожском сельском поселении на базе:

- новой котельной в п. Запорожское, работающей на природном газе, взамен существующей, функционирующей на твердом топливе;
- новой газовой котельной по ул. Глох, при этом существующая котельная будет использоваться в качестве резервной.

Также, в качестве основных мероприятий можно выделить:

1. Шайбирование тепловых сетей котельной п. Запорожское и ГЛОХ, а также оптимизация температурного графика зависимости температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха для источника тепловой энергии Запорожского сельского поселения – котельной ГЛОХ.

2. Замена участка тепловых сетей от ТК№1 до ТК№3

3. Вынос транзитных сетей в подвальном помещении домов
4. Замена тепловых сетей в части ремонта тепловых камер
5. Техническое обследование системы теплоснабжения

Данный сценарий позволит обеспечить существующих потребителей надежным теплоснабжением, а также осуществить сбор и анализ информации о деятельности организации.

4.2.1. Сценарий №1

Данным сценарием предлагается развитие централизованного теплоснабжения в Запорожском сельском поселении на базе:

- новой котельной в п. Запорожское, работающей на природном газе, взамен существующей, функционирующей на твердом топливе;
- новой газовой котельной по ул. Глох, при этом существующая котельная будет использоваться в качестве резервной.

Также, в качестве основных мероприятий можно выделить:

1. Шайбирование тепловых сетей котельной п. Запорожское и ГЛОХ, а также оптимизация температурного графика зависимости температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха для источника тепловой энергии Запорожского сельского поселения – котельной ГЛОХ.
2. Замена участка тепловых сетей от ТК№1 до ТК№3
3. Вынос транзитных сетей в подвальном помещении домов
4. Замена тепловых сетей в части ремонта тепловых камер.
5. Техническое обследование системы теплоснабжения

4.2.2. Сценарий №2

При реализации данного сценария рассматриваются следующие мероприятия: предполагается ремонт (замена) существующих котельных агрегатов на котельных Запорожского сельского поселения, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Также, в качестве основных мероприятий можно выделить:

1. Шайбирование тепловых сетей котельной п. Запорожское и ГЛОХ, а также оптимизация температурного графика зависимости температуры

теплоносителя от температуры наружного воздуха для источника тепловой энергии
Запорожского сельского поселения – котельной ГЛОХ.

2. Замена участка тепловых сетей от ТК№1 до ТК№3
3. Вынос транзитных сетей в подвальном помещении домов
4. Замена тепловых сетей в части ремонта тепловых камер.
5. Техническое обследование системы теплоснабжения

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство новых источников тепловой энергии на территории Запорожского сельского поселения для обеспечения перспективной нагрузки потребителей не предусмотрено.

5.2. Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В настоящее время источников, расположенных в непосредственной близости друг от друга на территории Запорожского сельского поселения, нет. Поэтому, увеличение зон теплоснабжения котельных путем включения зон действия существующих источников не предполагается.

5.3. Техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Информация о техническом перевооружении котельных представлена в разделе 5.9.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой

тепловой и электрической энергии на территории Запорожского сельского поселения отсутствуют.

5.5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Согласно выбранному сценарию развития системы теплоснабжения Запорожского сельского поселения, планируется строительство двух блочно-модульных котельных: в п. Запорожское, работающей на природном газе, с последующим выводом из эксплуатации имеющегося источника тепловой энергии, эксплуатируемого на твердом топливе; по ул. Глох, также работающей на природном газе, но с сохранением имеющегося источника и использованием его в качестве резервного.

5.6. Переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В «Схеме и Программе развития электроэнергетики Ленинградской области на 2018-2022 годы», которая включает в себя анализ текущего состояния генерирующих мощностей и крупных потребителей, балансы производства и потребления тепловой и электрической энергии в границах муниципальных районов, а также прогноз изменения потребления и выработки тепловой и электрической энергии в границах Ленинградской области отмечено, что в отношении муниципальных котельных целесообразным может быть только модернизация котельных в мини-ТЭЦ с целью покрытия собственных нужд источника, однако для этого необходимы паровые котлы относительно высокой мощности. В связи с этим наиболее востребованным решением на территории Ленинградской области становится строительство газовых блочно-модульных котельных.

Также следует отметить, что для развития централизованного теплоснабжения городского поселения использование новых источников когенерации неэффективно, ввиду малой мощности, низкой плотности и характера тепловой нагрузки.

По этой причине, схемой теплоснабжения городского поселения организация

выработки электрической энергии в комбинированном цикле на базе существующих нагрузок не предусматривается.

5.7. Перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо вывод их из эксплуатации

Схемой теплоснабжения перевод существующих котельных в «пиковый» режим работы не предусмотрен.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Система теплоснабжения котельной п. Запорожское – закрытая, двухтрубная, без ГВС. Регулирование отпуска тепловой энергии от источника к потребителям осуществляется качественным методом в соответствии с утвержденным температурным графиком зависимости температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха ($t_{нр}$ (-26) °С) - 95/70 °С, представленным в таблице 9. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения расхода. Основным его преимуществом является установление стабильного гидравлического режима работы тепловых сетей.

Таблица 8 Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии на котельной п. Запорожское

t наружного воздуха, °С	t прямой воды, °С	t обратной воды, °С
8	41	35
7	42	36
6	44	37
5	46	39
4	48	40
3	50	41
2	51	42
1	53	43
0	55	44
-1	56	46
-2	58	47
-3	60	48
-4	61	49
-5	63	50
-6	65	51
-7	66	52
-8	68	53
-9	69	54
-10	71	55
-11	72	56

t наружного воздуха, °С	t прямой воды, °С	t обратной воды, °С
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65
-22	89	66
-23	91	67
-24	92	68
-25	94	69
-26	95	70

Система теплоснабжения котельной ГЛЮХ – закрытая, двухтрубная, без ГВС. Регулирование отпуска тепловой энергии от источника к потребителям осуществляется качественным методом в соответствии с утвержденным температурным графиком зависимости температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха ($t_{нр}$ (-26) °С) - 95/70 °С, представленным в таблице ниже.

Таблица 9 Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельной ГЛЮХ

t наружного воздуха, °С	t прямой воды, °С	t обратной воды, °С
8	41	35
7	42	36
6	44	37
5	46	39
4	48	40
3	50	41
2	51	42
1	53	43
0	55	44
-1	56	46
-2	58	47
-3	60	48
-4	61	49
-5	63	50
-6	65	51
-7	66	52
-8	68	53
-9	69	54
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65

t наружного воздуха, °С	t прямой воды, °С	t обратной воды, °С
-22	89	66
-23	91	67
-24	92	68
-25	94	69
-26	95	70

При существующей нагрузке системы теплоснабжения и пропускной способности тепловых сетей данный температурный график (95/70 °С) способен обеспечить поддержание комфортной температуры и влажности воздуха в отапливаемых помещениях.

В рамках выполнения работ по техническому обследованию потребителей тепловой энергии, было проведено инструментальное измерение температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах.

По результатам обследования, можно сделать вывод о том, что в целом, в системах теплоснабжения поселения значительного превышения допустимых пределов изменения температуры теплоносителя не наблюдается, фактические температурные режимы отпуска тепловой энергии в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепловой энергии.

5.9. Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

На расчетный период предлагается развитие централизованного теплоснабжения в Запорожском сельском поселении на базе двух новых блочно-модульных котельных, работающих на природном газе, взамен на существующие источники тепловой энергии, эксплуатируемых на твердом топливе.

Согласно выбранному сценарию развития системы теплоснабжения Запорожского сельского поселения, планируется строительство двух блочно-модульных котельных: в п. Запорожское, работающей на природном газе, с последующим выводом из эксплуатации имеющегося источника тепловой энергии, эксплуатируемого на твердом топливе; по ул. Глох, также работающей на природном газе, но с сохранением имеющегося источника и использованием его в качестве резервного.

Блочно-модульная котельная (БМК) – конструкция котельной, выполненная как отдельный автономный и транспортабельный модуль с полным комплектом всего необходимого оборудования (включая блок химводоподготовки).

Установленная мощность монтируемых БМК может составлять до 30 МВт. Преимуществами эксплуатации являются: компактность установки; минимальный объем монтажных и пуско-наладочных работ; срок строительства – 2 – 3 месяца; большой срок эксплуатации котельной (до 20 лет); работа оборудования в автоматическом режиме.

В БМК п. Запорожское будет располагаться 3 водогрейных котла $Q=2000\text{кВт}$, $P=6\text{бар}$, $t=115^{\circ}\text{C}$, газовые горелки, насосы, регуляторы давления, бак запаса химподготовленной воды, объем 2,5 м³, установка ХВО производительностью 0,76м³/ч, турбинный счетчик.

Удельный расход условного топлива (новая котельная на природном газе) в соответствии с Методикой расчета ОАО «Газпром» новых блочно-модульных газовых котельных ориентировочно составит 155,3 кг у. т./Гкал.

В БМК ГЛОХ будет располагаться 2 водогрейных котла марки ГК-NORD-175 $Q=175\text{кВт}$, $P=6\text{бар}$, газовые горелки, насосы, регуляторы давления, бак расширительный, технический узел учета.

Удельный расход условного топлива (новая котельная на природном газе) в соответствии с Методикой расчета ОАО «Газпром» новых блочно-модульных газовых котельных ориентировочно составит 153,61 кг у. т./Гкал.

Общие затраты на строительство новой блочно-модульной газовой котельной в п. Запорожское установленной тепловой мощностью 5,159 Гкал/ч (6,0 МВт) с учетом подключения к инженерным сетям составят 62 135,77 тыс. рублей.

Общие затраты на строительство новой блочно-модульной газовой котельной ГЛОХ установленной тепловой мощностью 0,301 Гкал/ч (0,35 МВт) с учетом подключения к инженерным сетям составят 6 706,20 тыс. рублей

В таблице 6 представлены балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Запорожского сельского поселения на расчетный срок до 2031 года с учетом изменения мощностей новых котельных.

5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории Запорожского сельского поселения не предусмотрена.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок, на территории Запорожского сельского поселения не предусматриваются.

6.2. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах под жилищную, комплексную или производственную застройку

В соответствии с Генеральным планом Запорожского сельского поселения, на расчетный срок до 2035 года на территории поселения запланировано жилищное строительство в объеме 75 тыс. кв. м. Все новое жилищное строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами с участками, которые планируется обеспечивать теплом от индивидуальных источников тепловой энергии.

6.3. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Согласно выполненному анализу существующего состояния систем транспорта теплоносителя и мест расположения действующих источников тепловой энергии, а также их резервов, строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуются.

6.4. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения

эффективности функционирования системы теплоснабжения не требуется.

На территории Запорожского сельского поселения необходимо произвести шайбирование тепловых сетей котельных п. Запорожское и ГЛОХ с целью исключения недотопов и перетоков тепловой энергии у потребителей, что позволит оптимизировать работу системы внутридомового теплоснабжения. Сведения о количестве устанавливаемых шайб и стоимости мероприятия представлены в Главе 12 «Обоснование инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию».

Затраты на шайбирование тепловых сетей в текущих ценах без НДС составят - 992,50 тыс. руб.

Также необходимо провести замену участка тепловых сетей от ТК№1 до ТК№3 в т.ч. ремонт тепловых камер ТК-1, ТК-2, ТК-3. Затраты в текущих ценах без НДС составят - 10 664,94 тыс. руб.

Провести мероприятия по выносу транзитных (по подвалу) участков тепловых сетей тк.4-ул.Советская д.6 (+15м, 2 ТК) и тк7-тк8 (+10м, 2 ТК) в т.ч. ремонт тепловых камер ТК-7, ТК-8. Затраты в текущих ценах без НДС составят - 12812,19 тыс. руб.

Провести мероприятия по замене тепловых сетей в части ремонта тепловых камер (29 шт.) Затраты в текущих ценах без НДС составят - 17 359,52 тыс. руб.

6.5. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительства новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности не требуется.

6.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

На территории Запорожского сельского поселения перекладка тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов не требуется. Существующие тепловые сети позволяют перейти на новый температурный график без изменения их конфигурации.

6.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

На территории Запорожского сельского поселения реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса не требуется.

7. ПЕРЕВОД ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с п. 10. статьи 20 ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»:

– с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;

– с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

На территории Запорожского сельского поселения нет открытых систем теплоснабжения.

7.1. Перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В настоящее время в Запорожском сельском поселении на всех котельных имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не предполагаются.

7.2. Перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В настоящее время в Запорожском сельском поселении на всех котельных имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не предполагаются.

8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В качестве основного топлива на всех источниках централизованного теплоснабжения используется уголь.

Результаты расчетов перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного топлива для зимнего, летнего и переходного периодов для источников энергии на территории Запорожского сельского поселения представлены в таблице 10.

Таблица 10 Топливный баланс

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии, Гкал																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Котельная п. Запорожское	уголь	8490,24	8490,24																		
	Котельная ГЛОХ	уголь	362,36	362,36																		
	БМК п. Запорожское	газ			8136,93	8136,93	8136,93	8136,93	8136,93	8136,93	8136,93	8136,93	7954,93	7734,93	7512,93	7512,93	7512,93	7256,93	7256,93	7047,93	7047,93	7047,93
2	БМК ГЛОХ	газ			345,98	345,98	345,98	345,98	345,98	345,98	345,98	345,98	345,98	345,98	345,98	345,98	341,08	324,43	307,78	291,14	274,49	257,84
Итого			8852,60	8852,60	8482,90	8482,90	8482,90	8482,90	8482,90	8482,90	8482,90	8300,90	8080,90	7858,90	7858,90	7854,01	7581,36	7564,71	7339,06	7322,41	7305,77	
№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Котельная п. Запорожское	уголь	2516,15	2516,15																		
	Котельная ГЛОХ	уголь	139,30	139,30																		
	БМК п. Запорожское	газ			2267,00	2267,00	2267,00	2267,00	2267,00	2267,00	2267,00	2267,00	2085,00	1865,00	1643,00	1643,00	1643,00	1387,00	1387,00	1178,00	1178,00	1178,00
2	БМК ГЛОХ	газ			139,30	139,30	139,30	139,30	139,30	139,30	139,30	139,30	139,30	139,30	139,30	139,30	134,41	117,76	101,11	84,46	67,81	51,16
Итого			2655,45	2655,45	2406,30	2406,30	2406,30	2406,30	2406,30	2406,30	2406,30	2406,30	2224,30	2004,30	1782,30	1782,30	1777,41	1504,76	1488,11	1262,46	1245,81	1229,16
№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Котельная п. Запорожское	уголь	151,22	151,22																		
	Котельная ГЛОХ	уголь	541,92	220,77																		
	БМК п. Запорожское	газ			155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
2	БМК ГЛОХ	газ			153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61
Итого			167,2	154,1	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2
№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, т у.т.																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Котельная п. Запорожское	уголь	1283,93	1283,93																		
	Котельная ГЛОХ	уголь	196,37	80,00																		
	БМК п. Запорожское	газ			1263,66	1263,66	1263,66	1263,66	1263,66	1263,66	1263,66	1263,66	1235,40	1201,23	1166,76	1166,76	1166,76	1127,00	1127,00	1094,54	1094,54	1094,54
2	БМК ГЛОХ	газ			53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	52,39	49,84	47,28	44,72	42,16	39,61
Итого			1480,30	1363,93	1316,81	1316,81	1316,81	1316,81	1316,81	1316,81	1316,81	1316,81	1288,55	1254,38	1219,90	1219,90	1219,15	1176,84	1174,28	1139,26	1136,71	1134,15
№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива, т																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Котельная п. Запорожское	уголь	2104,80	1426,59																		
2	Котельная ГЛОХ	уголь/дрова	321,90	88,89																		
3	БМК п. Запорожское	газ			1092,06	1092,06	1092,06	1092,06	1092,06	1092,06	1092,06	1092,06	1067,63	1038,10	1008,31	1008,31	1008,31	973,95	973,95	945,90	945,90	945,90
4	БМК ГЛОХ	газ			45,93	45,93	45,93	45,93	45,93	45,93	45,93	45,93	45,93	45,93	45,93	45,93	45,28	43,07	40,86	38,65	36,44	34,23
Итого																						
№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива (зимний), тыс. м3 (т)																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Котельная п. Запорожское	уголь	0,50	0,50																		
2	Котельная ГЛОХ	уголь/дрова	0,11	0,05																		
3	БМК п. Запорожское	газ			0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
4	БМК ГЛОХ	газ			0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Итого			0,61	0,54	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива (летний), тыс. м3 (т)																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Котельная п. Запорожское	уголь	0,00	0,00																		
2	Котельная ГЛОХ	уголь/дрова	0,00	0,00																		
3	БМК п. Запорожское	газ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	БМК ГЛОХ	газ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива, потребляемым на котельных Запорожского сельского поселения, является каменный уголь. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на источниках не предусмотрено.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива, потребляемым на котельных Запорожского сельского поселения, является каменный уголь. Характеристики топлива, используемого для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения, представлены в таблице 11.

Таблица 11 Характеристики топлива, сжигаемого на источниках тепловой энергии

Источник	Вид топлива	Калорийность, Ккал/кг
Котельная п. Запорожское	каменный уголь марки ДПК	6200
Котельная ГЛОХ	каменный уголь марки ДПК	6200

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива в Запорожском сельском поселении является каменный уголь.

При установке блочно-модульных газовых котельных преобладающим видом топлива будет природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

В период, рассматриваемый в актуализации схемы теплоснабжения, предлагается изменение топливного баланса в сторону преобладания использования природного газа в качестве основного вида топлива.

9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблице ниже.

Таблица 12 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость мероприятия в текущих ценах с НДС, тыс. руб.	Стоимость мероприятия в прогнозных ценах с НДС, тыс. руб.	Год реализации мероприятия
1	Строительство новой блочно-модульной котельной п.Запорожское (мощностью 6 МВт)	62 135,77	62 135,77	2024
2	Строительство новой блочно-модульной котельной ГЛОХ (мощностью 1,562 МВт)	6 706,20	-	-
3	Реконструкция оборудования котельной БМК п. Запорожское			2035
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>	14 604,05		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>		22 939,46	
3	Реконструкция оборудования котельной БМК ГЛОХ	1 575,96		-
4	Демонтаж существующей угольной котельной	105,76	105,76	2024
5	Тех. Обследование	3 170,33	3 170,33	
	ИТОГО в текущих ценах, тыс. руб.	88 298,07	-	
	ИТОГО в прогнозных ценах, тыс. руб.	-	88 351,33	

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице ниже.

Таблица 13 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

№ п/п	Наименование мероприятий	Диаметр, мм	Протяженность в двухтрубном исчислении, м	Стоимость мероприятия в текущих ценах с НДС, тыс. руб.	Стоимость мероприятия в прогнозных ценах с НДС, тыс. руб.	Сроки проведения мероприятия
Тепловые сети						

№ п/п	Наименование мероприятий	Диаметр, мм	Протяженность в двухтрубном исчислении, м	Стоимость мероприятия в текущих ценах с НДС, тыс. руб.	Стоимость мероприятия в прогнозных ценах с НДС, тыс. руб.	Сроки проведения мероприятия
1	Шайбирование тепловой сети					2025
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			992,50		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				1 085,89	
2	Модернизация участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с повышением эффективности функционирования системы теплоснабжения:					
2.1.	Замена участка тепловых сетей от ТК№1 до ТК№3 в т.ч. ремонт тепловых камер ТК-1, ТК-2, ТК-3	76	242,31			2024
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			10 664,94		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				11 208,86	
2.2.	Вынос транзитной трассы тк.4-ул.Советская д.6 (+15м, 2 ТК)	76	133,55			2024
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			4 151,24		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				4 362,95	
2.3.	Вынос транзитной трассы тк7-тк8 (+10м, 2 ТК) в т.ч. ремонт тепловых камер ТК-7, ТК-8	219	140,69			2025
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			8 660,95		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				9 475,86	
2.4.	Ремонт участка тепловых сетей ТК-4 - ТК-5 в части ремонта тепловых камер ТК-4, ТК-5					2033
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			1 116,41		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				1 684,55	
2.5.	Ремонт участка тепловых сетей ТК-5 - ТК-6 в части					2033

№ п/п	Наименование мероприятий	Диаметр, мм	Протяженность в двухтрубном исчислении, м	Стоимость мероприятия в текущих ценах с НДС, тыс. руб.	Стоимость мероприятия в прогнозных ценах с НДС, тыс. руб.	Сроки проведения мероприятия
	ремонта тепловой камеры ТК-6					
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			723,76		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				1 092,08	
2.6.	Ремонт участка тепловых сетей ТК-7 - ТК-15 в части ремонта тепловой камеры ТК-15					2034
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			723,76		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				1 136,85	
2.7.	Ремонт участка тепловых сетей ТК-9 - Советская ул., 2 в части ремонта тепловой камеры ТК-9					2034
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			723,76		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				1 136,85	
2.8.	Ремонт участка тепловых сетей ТК-10 - Советская ул., 3 в части ремонта тепловой камеры ТК-10					2034
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			1 049,51		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				1 648,53	
2.9.	Ремонт участка тепловых сетей ТК-11 - ТК-12 в части ремонта тепловых камер ТК-11, ТК-12					2035
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			1 773,27		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				2 899,58	
2.10	Ремонт участка тепловых сетей ТК-13 - ТК-14 в части ремонта тепловых камер ТК-13, ТК-14					2038
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			1 447,52		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				2670,16	
2.11	Ремонт участка тепловых сетей ТК-					2040

№ п/п	Наименование мероприятий	Диаметр, мм	Протяженность в двухтрубном исчислении, м	Стоимость мероприятия в текущих ценах с НДС, тыс. руб.	Стоимость мероприятия в прогнозных ценах с НДС, тыс. руб.	Сроки проведения мероприятия
	16 - ТК-17 в части ремонта тепловых камер ТК-16, ТК-17					
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			1 447,52		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				2893,60	
2.12	Ремонт участка тепловых сетей ТК-1-ТК-2 ГЛОХ в части ремонта тепловых камер ТК-1, ТК-2					2038
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			1 447,52		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				2 670,16	
2.13	Ремонт участка тепловых сетей ТК-3-ТК-4 ГЛОХ в части ремонта тепловых камер ТК-3, ТК-4					2039
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			1 116,41		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				2 143,82	
2.14	Ремонт участка тепловых сетей ТК-4-ТК-5 ГЛОХ в части ремонта тепловой камеры ТК-5					2039
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			723,76		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				1 389,82	
2.15	Ремонт участка тепловых сетей ТК-6-ТК-7 ГЛОХ в части ремонта тепловых камер ТК-6, ТК-7					2040
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			1 447,52		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				2 893,60	
2.16	Ремонт участка тепловых сетей ТК-8-ТК-9 ГЛОХ в части ремонта тепловых камер ТК-8, ТК-9					2041
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			1 447,52		

№ п/п	Наименование мероприятий	Диаметр, мм	Протяженность в двухтрубном исчислении, м	Стоимость мероприятия в текущих ценах с НДС, тыс. руб.	Стоимость мероприятия в прогнозных ценах с НДС, тыс. руб.	Сроки проведения мероприятия
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				3 012,24	
2.17	Ремонт участка тепловых сетей ТК-10-ТК-11 ГЛОХ в части ремонта тепловых камер ТК-10, ТК-11					2042
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			1 447,52		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				3 135,74	
2.18	Ремонт участка тепловых сетей ТК-12-Баня ГЛОХ в части ремонта тепловой камеры ТК-12					2043
	<i>в текущих ценах, тыс. руб.</i>			723,76		
	<i>в прогнозных ценах, тыс. руб.</i>				1 567,87	
	ИТОГО в текущих ценах, тыс. руб.			41 829,15		
	ИТОГО в прогнозных ценах, тыс. руб.				58 109,02	

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения рассмотрены в «Отчет о разработке рационального теплового и гидравлического режима централизованных систем теплоснабжения муниципального образования Запорожское сельское поселение».

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В настоящее время, на территории Запорожское сельского поселения применяется закрытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления – отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период 2018-2035 гг.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы

систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За базовый период и базовый период актуализации фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не было.

10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций)

В настоящее время на территории Запорожского сельского поселения в сфере теплоснабжения осуществляет свою деятельность одна теплоснабжающая организация – ООО «Энерго-Ресурс». Данная организация эксплуатирует на праве аренды тепловые сети и источники тепловой энергии, являющиеся собственностью администрации.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» предлагается определить единой теплоснабжающей организацией ООО «Энерго-Ресурс».

Окончательное решение по выбору Единой теплоснабжающей организации остается за органами исполнительной и законодательной власти муниципального образования Запорожское сельское поселение, после проработки тарифных последствий для населения.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице ниже.

Таблица 14 Реестр единых теплоснабжающих организаций МО Запорожское сельское поселение

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
			Источник	Тепловые сети
001	Котельная п. Запорожское	ООО «Энерго-Ресурс»	ООО «Энерго-Ресурс»	ООО «Энерго-Ресурс»
002	Котельная ГЛОХ			

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зона действия ООО «Энерго-Ресурс» распространяется на котельные МО Запорожское сельское поселение: котельная п. Запорожское и котельную ГЛОХ, а также, относящиеся к ним тепловые сети.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается

указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения, указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

– систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

– принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

– принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

– прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

– несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

– подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

– подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

– технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Состав единых теплоснабжающих организаций определен в соответствии действующими нормами на основании данных Реестра систем теплоснабжения.

В случае отсутствия заявок от ТСО на установление статуса ЕТО статус ЕТО устанавливается в соответствии с п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ. При наличии заявок от ТСО статус ЕТО устанавливается в соответствии с п.п. 6-10 Правил организации теплоснабжения в РФ.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент актуализации Схемы теплоснабжения МО Запорожское сельское поселение заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах МО Запорожское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области представлен в таблице ниже.

Таблица 15 Реестр систем теплоснабжения МО Запорожское сельское поселение

Источник	Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации	Основание выбора ЕТО в соответствии с критериями и порядком, установленным Правилами организации теплоснабжения в РФ
Котельная п. Запорожское	Система теплоснабжения МО Запорожское сельское поселение	ООО «Энерго-Ресурс»	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ
Котельная ГЛОХ			

11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на расчетный срок не предусматриваются.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки представлены в таблице 6.

12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Согласно данным, предоставленным администрацией МО Запорожское сельское поселение, в настоящее время официально признанные бесхозные тепловые сети на территории поселения отсутствуют.

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей».

13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Стимулом в развитии теплоснабжения поселения явится дальнейшая его газификация, которая даст возможность использования газа в качестве энергоносителя в локальных котельных и в автономных источниках теплоты (АИТ) для индивидуальной застройки.

Генеральным планом предусматривается подача сетевого газа в ряд населенных пунктов поселения, в которых печное отопление может быть заменено на газовые индивидуальные котлы.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории городского поселения отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

При разработке Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства на следующий период следует предусмотреть потребление газа новыми газовыми БМК, а также строительство сетей газоснабжения к источникам.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Схемой и программой развития единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы (утв. приказом министерств энергетики Российской Федерации № 146 от 28 февраля 2022 г.) мероприятия на существующем источнике тепловой энергии в поселении не предусматриваются.

Строительство новых источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, Схемой и программой развития единой энергетической системы России не предусматривается.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрено.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Запорожского сельского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Существующая система водоснабжения/водоотведения полностью соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным Запорожского сельского поселения, согласно вышеуказанным аспектам, планирование новых решений водоснабжения/водоотведения существующих

котельных не требуется.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разрабатываемой) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Согласно пункту 13.6. предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения отсутствуют.

14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Индикаторами развития систем теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» являются следующие показатели:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой

мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения).

Индикаторы развития системы теплоснабжения:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях:

Данные о случаях прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях отсутствуют.

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Данные о случаях прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на теплоисточнике отсутствуют.

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии приведен в таблице 16

Таблица 16 Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии

Наименование котельной	2021	2022	2031
	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у. т./Гкал	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у. т./Гкал	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у. т./Гкал
Котельная п. Запорожское	260,034	199,87	–
Котельная ГЛОХ	216,742	549,34	-
БМК п. Запорожское	-	-	155,3
БМК ГЛОХ	-	-	153,61

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети приведено в таблице 17.

Таблица 17 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Наименование котельной	2022		2031	
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, тонн/м ²	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, тонн/м ²
Котельная п. Запорожское	5,703	4,0	–	–
Котельная ГЛОХ	1,022	0,86	-	-
БМК п. Запорожское	-	-	5,138	4,0
БМК ГЛОХ	-	-	1,022	0,86

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности по всем котельным Запорожского сельского поселения составил в 2022 году 0,176, а в 2031 составит 0,165.

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке источника тепловой энергии

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке источника тепловой энергии, приведена в таблице 18.

Таблица 18 Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Наименование источника теплоснабжения	Материальная характеристика, м ²	Присоединенная нагрузка (с учетом потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /Гкал/ч
2022 год			
Котельная п. Запорожское	441,197	2,972	148,451
Котельная ГЛОХ	136,286	0,237	575,046
2031 год			
БМК п. Запорожское	441,197	2,972	148,451
БМК ГЛОХ	136,286	0,237	575,046

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме

На территории МО Запорожское сельское поселение отсутствуют действующие источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

На территории МО Запорожское сельское поселение отсутствуют действующие источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

На территории МО Запорожское сельское поселение отсутствуют действующие источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Данные отсутствуют.

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей представлен в таблице 19.

Таблица 19. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей

Наименование источника теплоснабжения	2022	2031
	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей
Котельная п. Запорожское	4,1	вывод из эксплуатации
Котельная ГЛОХ	2	вывод из эксплуатации
БМК п. Запорожское	-	13,1
БМК ГЛОХ	-	11

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения)

В 2022 году реконструкция тепловых сетей на территории Запорожского сельского поселения не производилась.

В 2024 году показатель составит 8,11%

В 2031 году показатель составит 0%

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный

период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения)

Реконструкция оборудования источников тепловой энергии Запорожского сельского поселения за 2022 год не производилась. До 2031 году реконструкция источников не запланирована. Запланировано строительство двух блочно-модульных котельных.

15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В таблицах ниже приведена существующая тарифно-балансовая расчетная модель систем теплоснабжения потребителей Запорожского сельского поселения.

Таблица 20 Существующая тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения системы теплоснабжения потребителей котельной п. Запорожское.

Показатели	Единица измерения	2021	2022
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	6,94	6,94
Собственные нужды	Гкал/ч	0,096	0,096
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	4,99	4,99
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,582	0,474
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,972	2,972
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,336	1,448
Выработано тепловой энергии	Гкал	5704,658	8 490,24
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	т у. т.	1483,403	1283,93
Средневзвешенный НУР	кг у. т./Гкал	257,6	151,22

Таблица 21 Существующая тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения системы теплоснабжения потребителей котельной ГЛОХ.

Показатели	Единица измерения	2021	2022
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,02	1,02
Собственные нужды	Гкал/ч	0,016	0,016
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,84	0,84
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,744	0,027508
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,237	0,237
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,157	0,56
Выработано тепловой энергии	Гкал	701,862	362,36
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	т у. т.	152,123	196,37
Средневзвешенный НУР	кг у. т./Гкал	257,6	541,92

В таблицах ниже приведена перспективная тарифно-балансовая расчетная модель систем теплоснабжения потребителей Запорожского сельского поселения.

Таблица 22 Перспективная тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения системы теплоснабжения потребителей котельной п. Запорожское.

Показатели	Единица измерения	2023	2024	2025	2026-2031
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	6,94	5,16	5,16	5,16
Собственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	5,16	5,16	5,16	5,16

Показатели	Единица измерения	2023	2024	2025	2026-2031
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,474	0,448	0,448	0,448
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,972	2,972	2,972	2,972
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,45	1,74	1,74	1,74
Выработано тепловой энергии	Гкал	8490,24	8136,93	8136,93	8136,93
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	т у. т.	1283,928	1263,665	1263,665	1263,665
Средневзвешенный НУР	кг у. т./Гкал	151,22	155,3	155,3	155,3

Таблица 23 Перспективная тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения системы теплоснабжения потребителей котельной ГЛОХ.

Показатели	Единица измерения	2023	2024-2031
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,02	0,301
Собственные нужды	Гкал/ч	0,016	0
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,84	0,301
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,028	0,028
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,237	0,237
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,56	0,036
Выработано тепловой энергии	Гкал	357,47	345,98
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	т у. т.	80	53,146
Средневзвешенный НУР	кг у. т./Гкал	223,80	153,61

Для формирования целевых показателей роста тарифов использованы прогнозные индексы-дефляторы, устанавливаемые Министерством экономического развития РФ.

По результатам расчетов установлена перспективная цена на тепловую энергию с учетом и без учета реализации проектов схемы теплоснабжения (инвестиционной составляющей). Результаты представлены в таблице 24.

Решение о включении в тариф инвестиционной составляющей должно приниматься теплоснабжающей организацией.

Таблица 24 Перспективная цена на тепловую энергию с учетом и без учета реализации проектов схемы теплоснабжения (инвестиционной составляющей)

Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
Объем реализации ТЭ населению	4 959,99	4 959,99	4 959,99	4 959,99	4 959,99	4 959,99	4 959,99	4 959,99	4 959,99
ЭО тариф без учета инвестиционной составляющей, руб./Гкал	5 756,05	5 986,29	6 225,74	6 474,77	6 733,76	7 003,11	7 283,24	7 574,57	7 877,55
Тариф для населения без учета инвестиционной составляющей, руб./Гкал	2 333,33	2 426,67	2 523,73	2 624,68	2 729,67	2 838,86	2 952,41	3 070,51	3 193,33
ЭО тариф с учетом инвестиционной составляющей, руб./Гкал	5 141,04	4 470,57	4 625,47	4 705,81	4 831,85	4 966,04	5 108,86	5 260,84	5 422,54
Тариф для населения с учетом инвестиционной составляющей, руб./Гкал	2 333,33	2 426,67	2 523,73	2 624,68	2 729,67	2 838,86	2 952,41	3 070,51	3 193,33
Среднеотпускной тариф на тепловую энергию	5 141,04	4 470,57	4 625,47	4 705,81	4 831,85	4 966,04	5 108,86	5 260,84	5 422,54
Рост среднеотпускного тарифа	89,3%	87,0%	103,5%	101,7%	102,7%	102,8%	102,9%	103,0%	103,1%