***ПРОТОКОЛ***

***проведения публичных слушаний***

***по вопросу рассмотрения проекта планировки и межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, поселок Денисово***

**Дата и время проведения:** 17 февраля 2014 год в 17 часов 00 минут.

**Место проведения**: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, пос. Запорожское, помещение администрации МО Запорожское сельское поселение, ул. Механизаторов, д. 2.

**Участники публичных слушаний:**

* глава администрации МО Запорожское сельское поселение – Лестникова Валентина Владимировна;

- заместитель главы администрации МО Запорожское сельское поселение – Шуткина Л.С.;

* специалисты администрации МО Запорожское сельское поселение – 3 человека;

**-** исполнитель проекта – Поделенко Владимир Леонидович

**Представители общественности:**

- депутат МО Запорожское сельское поселение – Тарасова В.М..

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Кранная Звезда» № 2 (11567) от 14 января 2014 года и размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации МО Запорожское сельское поселение.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс РФ», Федеральным законом от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 230 от 25 декабря 2013 года, Устава муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденное Решением Советом депутатов № 144 от 26.09.2013 года.

**На рассмотрение были представлены документы:**

- проект планировки и межевания;

- пояснительная записка к проекту;

- графические материалы.

По рассматриваемому вопросу выступила глава администрации МО Запорожское сельское поселение Лестникова В.В.:

Добрый день жители муниципального образования Запорожское сельское поселение. На публичные слушания представляется Проект планировки и межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки в п. Денисово. Проект разработан в целях реализации Областного закона № 105-ОЗ от 14.10.2008 г. «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и подготовлен ООО «Диметра» по заказу администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение. Согласно, предоставленного на рассмотрение проекта, общая площадь территории квартала индивидуальной жилой застройки составляет 84600 кв.м.., площадь под формируемыми участками – 61200 кв.м. В квартале индивидуальной жилой застройки спроектирован 51 участок, площадь каждого участка составляет 1200 кв.м..

**Участниками были высказаны замечания и предложения:**

- Землеустроитель администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области Флейшман О.А.:

1. Хозяйственную деятельность осуществлять таким образом, чтобы предотвратить загрязнение поверхностных и грунтовых вод отходами.

2. Санитарную очистку земельных участков и прилегающей к ним территории вести в соответствии с Правилами «Содержания и обеспечения санитарного состояния территорий МО Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО», утвержденные Советом депутатов МО Запорожское сельское поселение.

3. Владельцам земельных участков заключить договора на вывоз мусора с коммунальными службами района.

Других предложений и замечаний высказано не было.

**Основные выводы и рекомендации**:

1. Одобрить, предоставленный на рассмотрение проект планировки и межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки в п. Денисово.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Красная звезда» и разместить в сети Интернет на сайте поселения [www.zaporojskoe.spblenobl.ru](http://www.zaporojskoe.spblenobl.ru/).

3. Строительную деятельность осуществлять таким образом, чтобы предотвратить загрязнение поверхностных и грунтовых вод отходами; регулярно вести санитарную очистку земельных участков и прилегающей к ним территории; владельцам земельных участков заключить договора на вывоз мусора с коммунальными службами района.

4. Признать публичные слушания по вопросу проекта планировки и межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, поселок Денисово, **состоявшимися**.