**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Запорожское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**РЕШЕНИЕ**

**от ноября 2019 года №­­**

Об утверждении Положения об общественной жилищной комиссии при администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Ленинградской области от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Запорожского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об общественной жилищной комиссии при администрации Запорожского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Красная звезда» и размещения на официальном сайте в сети Интернет муниципального образования Запорожское сельское поселение.

3. Контроль над исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности, социальным вопросам и экологии совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (председатель – Веселкова Светлана Александровна).

Глава МО Запорожского сельского поселения А. А. Шерстов

Исп.: И. Ю. Болотова; 8(81379)66-331

Разослано: дело-2; Прокуратура-1

Приложение № 1

к решению совета депутатов

Запорожского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

от 2019г №

ПОЛОЖЕНИЕ

об общественной жилищной комиссии Запорожского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности общественной жилищной комиссии муниципального образования Запорожское сельское поселение (далее – общественная жилищная комиссия, комиссия).

1.2. Общественная жилищная комиссия руководствуется в своей работе Конституцией РФ, Гражданским кодексом, Жилищным кодексом, Областным законом «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых», другими Федеральными и Областными законами в части обеспечения граждан жилой площадью, постановлениями и распоряжениями РФ и Ленинградской области, Уставом и другими нормативными документами Запорожского сельского поселения.

1.3. В состав общественной жилищной комиссии входят 8 (восемь) постоянных членов комиссии.

1.4. Изменения и (или) дополнения в настоящее Положение утверждаются решением совета депутатов Запорожского сельского поселения

**2. Порядок проведения заседаний общественной жилищной комиссии**

2.1. Основной формой работы общественной жилищной комиссии является заседание, созываемое по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания общественной жилищной комиссии проводятся, как правило, закрыто. Общественная жилищная комиссия вправе принять решение о проведении открытого, а также выездного или проводимого в иной форме заседания.

2.2. В начале каждого заседания общественной жилищной комиссии председателем оглашается количество членов общественной жилищной комиссии, присутствующих и отсутствующих на заседании.

Заседание общественной жилищной комиссии считается правомочным, если на момент его начала присутствует не менее 2/3 от числа членов комиссии.

2.3. Председателем комиссии является глава администрации, заместителем председателя комиссии является заместитель главы администрации.

2.4. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, в его отсутствии заместитель председателя комиссии. Секретарь общественной жилищной комиссии уведомляет членов комиссии о времени, месте проведения заседания, и повестке дня, приглашенных лицах, а также:

- организует ведение протокола заседания общественной жилищной комиссии;

- подписывает протокол заседания комиссии;

- обеспечивает хранение документов и материалов комиссии;

- осуществляет контроль за исполнением решений комиссии.

Член общественной жилищной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании заранее уведомляет об этом председателя и (или) секретаря комиссии.

2.5. Состав комиссии определяется главой администрации и утверждается распоряжением администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2.6. Порядок подготовки заседаний общественной жилищной комиссии, обсуждения и принятия решений принимается Комиссией самостоятельно в соответствии с настоящим Положением, муниципальными нормативными актами.

2.7. Проект повестки дня заседания общественной жилищной комиссии формируется секретарем комиссии и согласовывается с председателем.

2.8. Общественная жилищная комиссия вправе по вопросам, относящимся к ее ведению, заслушивать на своих заседаниях должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования Запорожское сельское поселение, руководителей юридических лиц, граждан.

2.9. По вопросам, отнесенным к ее компетенции, общественная жилищная комиссия принимает решения в форме заключений, рекомендаций или предложений (оформляется протоколом).

2.10. В протоколе должно быть указано:

- повестка дня, время, место заседания комиссии;

- информация о числе участников заседания и отсутствующих;

- ход обсуждения с кратким изложением выступлений;

- принятые решения с указанием итогов голосования по каждому вопросу повестки дня заседания, наличие или отсутствие особых мнений;

- подпись председателя и секретаря комиссии.

Особое мнение члена комиссии записывается в протокол заседания или прикладывается на отдельном листе за его подписью.

Протоколы заседаний Комиссии хранятся в администрации муниципального образования Запорожское сельского поселения.

2.11. Решения общественной жилищной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов «за» и «против» решающим является голос председателя комиссии.

2.12. Секретарем комиссии оформляется протокол, который подписывает председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

2.13. Результатом принятого решения общественной жилищной комиссии, является постановление главы администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2.14. Секретарь комиссии не позднее чем через два рабочих дня со дня принятия комиссией решения выдает или направляет его гражданину (информацию об очередности).

2.15. Решение администрации может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

**3. Полномочия общественной жилищной комиссии**

3.1. Общественная жилищная комиссия:

* рассматривает заявления граждан о приеме на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снятии граждан с данного учета;
* принимает решения о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
* дает заключение для предоставления жилых помещений по договорам найма;
* дает заключение, необходимое для получения согласия наймодателя о разрешении нанимателю вселения в занимаемое им по договору социального найма жилое помещение в соответствии с п. 1 ст. 70 ЖК РФ;
* дает заключения для получения согласия наймодателя для обмена занимаемыми гражданами по договорам социального найма жилыми помещениями;
* рассматривает обращения нанимателей жилых помещений о внесении изменений и (или) дополнений в договоры социального найма;
* дает согласия для заключения нанимателем договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма в соответствии с п.1 ст. 76 ЖК РФ; на разрешение безвозмездного проживания в занимаемом нанимателем и членами его семьи по договору социального найма других граждан в качестве временно проживающих в соответствии с п. 1 ст. 80 ЖК РФ;
* рассматривает вопросы, связанные с преимущественным правом покупки жилых помещений;
* рассматривает обращения и жалобы граждан по вопросам, связанным с улучшением жилищных условий граждан;

3.2. Общественная жилищная комиссия вправе:

* заслушивать на своих заседаниях доклады и сообщения сотрудников администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение;
* запрашивать и получать от должностных лиц администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение необходимые документы по вопросам ведения Жилищной комиссии в установленные сроки;
* готовить заключения, предложения и рекомендации по вопросам своего ведения и вносить их на рассмотрение органов местного самоуправления поселения.

**4. Заключительные положения.**

Общественная жилищная комиссия в своей деятельности исходит из принципа единства общегосударственных интересов, законности и интересов граждан, проживающих на территории Запорожского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Приложение № 2

к решению совета депутатов

Запорожского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

от 2019 года №

**Состав**

**общественной жилищной комиссии МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области для признания граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий**

**Председатель комиссии -** Глава администрации

МО Запорожское сельское поселение;

**Заместитель председателя -** Заместитель главы администрации

МО Запорожское сельское поселение;

**Секретарь комиссии -**  ведущий специалист администрации МО

Запорожское сельское поселение;

**Члены комиссии:** Мастер ЖЭУ ООО «УК «ДОМ»,

Председатель совета ветеранов

Запорожского сельского поселения,

Специалист по работе с абонентами

ГУП ЛО Водоканал-Запорожское,

Заместитель генерального директора

по экономике АО «Племенной Завод «Гражданский»,

Депутат Совета депутатов МО Запорожское

сельское поселение