**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 Декабря 2017года № 328**

Об образовании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

В соответствии с п. 6 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»:

**1.** Образовать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

**2**. Утвердить состав муниципальной комиссии (Приложение 1).

**3.** Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии (Приложение 2).

**4.** Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <http://zaporojskoe.spblenobl.ru> в сети Интернет, опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

**5**. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.

**6.** Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу администрации.

И. О. главы администрации А. Г. Подрезов

Исп. И. Ю. Болотова, тел: 881379 66-331

Разослано: дело – 2, прокуратура - 1

Утвержден

постановлением администрации

МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 22 декабря 2017 года № 328

(Приложение 1)

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Председатель муниципальной  комиссии | Глава администрации МО Запорожское сельское поселение  МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
|  | |
| Заместитель председателя муниципальной комиссии | Заместитель главы администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
|  | |
| Ответственный секретарь муниципальной комиссии | Ведущий специалист администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| **Члены комиссии:** Тарасова Валентина Михайловна – Депутат Совета депутатов  МО Запорожское сельское поселение;  Шинкаренко Вера Михайловна - Депутат Совета депутатов  МО Запорожское сельское поселение;  Шерстов Александр Александрович – Генеральный директор  ООО УК «ДОМ»;  Беркутов Виктор Иванович – Генеральный директор ООО УК  «ОАЗИС». | |

Баскакова Мария Васильевна – ведущий специалист

администрации по социальным вопросам

Утвержден

постановлением администрации

МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 22 декабря 2017 года № 328

(Приложение 2)

Порядок

создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий

их доступности для инвалидов на территории МО Запорожское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Порядком.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные помещения, в целях их приспособления на территории Запорожского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) утверждение графика обследования жилых помещений и инвалидов, расположенных на территории сельского поселения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

б) утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов, расположенных на территории Запорожского сельского поселения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

в) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

г) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

д) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенного на территории Запорожского сельского поселения, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

е) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

ж) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

к) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Запорожского сельского поселения.

4.2. В состав комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;

- органов местного самоуправления;

- учреждения социальной поддержки населения;

- иных заинтересованных организаций по согласованию.

4.3. К членам Комиссии относятся: председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает повестку заседания Комиссии (по предложениям членов Комиссии);

3) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.5. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.6. Секретарь Комиссии:

1) организует проведение заседаний Комиссии;

2) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, времени и месте его проведения не позднее, чем за 5 дней;

3) ведет делопроизводство комиссии.

4.7. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.8. Члены Комиссии (рабочая группа):

1) осуществляют обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) подготавливают проект акта обследования и представление его на утверждение Комиссии, к проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

4.9. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07. 2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

4.10. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.13. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.15. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.16. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.17. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида направляется инвалиду в течении 10 дней со дня его вынесения и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.18. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности принимается Комиссией не позднее 10 дней с даты проведения обследования. Срок вынесения заключения продлевается на период проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта жилья инвалида.

4.19. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течении 10 дней со дня вынесения с приложением акта обследования направляется главе Запорожского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.