**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 13 января 2025 года № 6**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 25.12.2024 года № 269 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2025 год» |

В связи с технической ошибкой, администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 25.12.2024 года № 269 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

* 1. Заголовок постановления читать в следующей редакции:

«О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на I квартал 2025 года на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

1.2. Пункт 1 постановления читать в следующей редакции:

«Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях муниципального образования Запорожское сельское поселение в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на I квартал 2025 года в размере 91 094 (девяносто одна тысяча девяносто четыре) рубля 34 копейки, согласно Приложению № 1.»;

1.3. Наименование Приложения 1 к постановлению администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 6 от 13 января 2025 года «О стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях на 2025 год по МО Запорожскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области» читать в следующей редакции:

«Расчет стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на I квартал 2025 года на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

Глава администрации Е.В. Кузьмина

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1;

Исп. О.Ю. Цуканова тел: 66-331;

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Запорожское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области № 6 от 13 января 2025 года

**РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на I квартал 2025 года на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

**1.**Использованы данные ООО «Александр Недвижимость» - **82 000,00** руб., официальные статистические показатели - первичный рынок – **147 217,08** руб., вторичный рынок – **109 243,90** руб., приобретение жилья в рамках реализации федеральных и региональных целевых программ: **73 308,27 руб, (3 900 000/53,2 кв.м)** «Комплексное развитие сельских территорий»: - Куликова О.В., пос. Запорожское, ул. Советская, д. 13, кв. 54, стоимость – 3 900 000 р., общая площадь – 53,2 кв.м., сведения ООО «ВикингСтройИнвест» **- нет сведений**,

Ст.дог. – **73 308,27 руб**. м

Ст.кред. – **82 000,00** руб.

Ст.стр. – **0** руб.

Ст.стат- первичный рынок –**147 217,08**  руб.

вторичный рынок - **109 243,90** ; 147 217,08 + 109 243,90 = **128 230,49** руб.

2

**2.** Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение (Ср. кв.м.)

**Ср квм= Ст. дог \* 0,92 + Ст. кред \*0,92 + Ст.стат + Ст. строй**

**N**

**0,92 –** коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Ср квм= 73 308,27\*0,92+82 000,00\*0,92+ 128 230,49 = 67 443,61+75 440,00+128 230,49

3 3

= 90 371,37 руб.

Ср квм = **90 371,37** руб.

**3.** С**т квм = Ср квм x К дефл**

Где: К дефл = **100,8** (индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал)

Ст квм = 90 371,37\*1,008= 91 094,34 руб.

Ст квм = **91 094,34** руб.

**Показатели стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  муниципального  образования | Расчетные показатели | | | | | |
| Ст кв.м | Ср. кв.м | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат | Ст. строй |
| Запорожское  сельское  поселение | 91 094,34 | 90 371,37 | 73 308,27 | 82 000,00 | 128 230,49 | 0 |