**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 30 декабря 2020 года № 242**

|  |
| --- |
|  О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2021 год по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

 В целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2021 год по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение в **размере 57711 (пятьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек**, согласно Приложения № 1.

2. Довести сведения до населения, проживающего на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, разместив настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru в сети Интернет и опубликовав настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль над исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации – Болотову И. Ю.

Глава администрации А. Г. Подрезов

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И.Ю.

Приложение №1

 к постановлению администрации МО

 Запорожское сельское поселение МО

 Приозерский муниципальный район ЛО

№242 от 30 декабря 2020 года

**РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на 2021 год по МО Запорожскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

 В соответствии со сведениями по реализации в МО Приозерский муниципальный район ЛО в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» за 2020 года свое право реализовали:

 **1. Государственная программа "Комплексное развитие сельских территорий" -** Федичкина Галина Диевна, Федичкин Алексей Андреевич-сын, Пекарская Надежда Александровна-сноха, Федичкина Дарина Алексеевна –внучка, Федичкина Маргарита Алексеевна-внучка) реализовала – 6098805,00 руб. Всеволожский р-н, п. Бугры, корп.6, кв. 242– **70,36 кв. м.**

Расчет фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

**ФСТ кв. м = ФСТЖ/Пл. \* И,** где:

**ФСТ кв. м** - фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл.** – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**ФСТЖ = ∑ ФСТЖ МО / G = 6098805,00/1 = 6098805,00 рублей;**

**G - 1 семья в за период январь-декабрь 2020 года на территории МО Запорожское сельское поселение реализовали свое право по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»**

**Пл. = 70,36/1 = 70,36 кв. м.;**

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – **101,3.**

**ФСТ кв. м = 6098805,00 /70,36 = 86680,00 \* 1,013 = 87806,84 рубля.**

Фактическая стоимость 1 кв. м. общей площади жилья не может превышать норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020 года № 852/пр по Ленинградской области **57711** рублей.