**Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 13 января 2023 года № 4**

|  |
| --- |
|  О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2023 год |

 В целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение, администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях муниципального образования Запорожское сельское поселение в рамках государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на 2023 год в **размере 55 030 (пятьдесят пять тысяч тридцать рублей) рублей 84 копейки**, согласно Приложения № 1.

2. Довести сведения до населения, проживающего на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, разместив настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <http://запорожское-адм.рф/> в сети Интернет и опубликовав настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации О. А. Матреничева

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Компаниец Е. В.

Приложение №1

 к постановлению администрации МО

 Запорожское сельское поселение МО

 Приозерский муниципальный район ЛО

№ 4 от 13 января 2023 года

**РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях на 2023 год по МО Запорожскоесельское поселение МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

В соответствии со сведениями по реализации в МО Приозерский муниципальный район ЛО в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» за 2022 год свое право реализовали:

 **1. Государственная программа "Комплексное развитие сельских территорий":**

**- Кармановский Денис Васильевич, 06.05.1984 г. р.** составом семьи 4 человека, (он, жена – Кармановская Наталья Николаевна, 30.01.1981 года рождения, дочь – Кармановская Алина Денисовна, 09.10.2008 года рождения и дочь – Кармановская Анастасия Денисовна, 23.08.2015 года рождения), вид использования – жилой дом, реализовал – **12 930 100 руб. 00 коп.** Приозерский район, Запорожское сельское поселение, п. Запорожское, ул. Ладожская, д. 22 - **240, 6 кв. м.**

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

**ФСТ кв. м =ФСТЖ/Пл. \* И, где:**

**ФСТ кв. м** - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл**. – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**ФСТЖ = ∑ ФСТЖмо / G** = 12 930 100, 00 / 1 = **12 930 100, 00** рублей;

**G** - 1 семья за период январь-декабрь 2022 года на территории МО Запорожское сельское поселение реализовала свое право по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

**Пл**. = 227, 15 / 1 = **240, 6** кв.м.;

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – **102,4**

**ФСТ кв. м**= 12 930 100, 00 / 240, 6 = 53 741,06 \* 1,024 = **55 030, 84 руб.**