**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗАПОРОЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 октября 2020 года № 59

О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 02 марта 2016 года №67 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 года №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протеста Приозерской городской прокуратуры от 09.7.2020 №7-55-2020, Совет депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Внести в приложение №1 к решению совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 02 марта 2016 года №67 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Решение) следующие изменения:
   1. Пункт 13 раздела 2 Решения дополнить подпунктами следующего содержания:

«13.11. земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

13.12. об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13.13. об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13.14. об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.»

1. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте в сети Интернет муниципального образования Запорожское сельское поселение по адресу: <http://запорожское-адм.рф>
2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования на сайте Ленинградского областного информационного агентства <https://lenoblinform.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования А.А. Шерстов

Исп.: Баскакова М.В. 8(81379)66-331

Разослано: дело-2, прокуратура-1.