**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДЕЖИ» НА 2012 - 2015 ГОДЫ**

***Могут участвовать:*** одинокие граждане, полные и неполные семьи в возрасте на дату подачи заявления об участии в мероприятиях подпрограммы не моложе 18 и не старше 35 лет (возраст одного из супругов);

Право на получение социальной выплаты молодой гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие ***условия***:

**а)** постоянная регистрация в Ленинградской области;

**б)** наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

**в)** признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

***Под гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий***, понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они ***на учет*** в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодой гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вместе с членами его семьи, на которых рассчитана социальная выплата, ***вправе использовать социальную выплату***:

***а)*** на приобретение готового жилого помещения (одного или нескольких) в той местности **Ленинградской области**, которую он избрал для постоянного проживания;

***б)*** на строительство индивидуального жилого дома или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в той местности **Ленинградской области**, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

***в)*** на приобретение жилого помещения (одного или нескольких) путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в той местности **Ленинградской области**, которую он избрал для постоянного проживания;

***г)*** для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким кредитам или займам на основании справки кредитной организации.

***Преимущественное право*** имеют молодые граждане с членами их семей, имеющие трех и более детей, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года.

От имени молодой семьи ***документы, могут быть поданы*** одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

**Для участия в Программе необходимо представить в отдел по жилищной политике следующие документы:**

- заявление в установленной форме (Приложение 1, Приложение 2);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- копии документов, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет размера предоставляемой социальной выплаты (Приложение 3);

- выписка из домовой книги (справка Ф-9) о регистрации постоянного места жительства

- копия финансового лицевого счета;

- документы, подтверждающие признание молодого гражданина и членов его семьи, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- копии трудовых книжек (для работающих)

*Документы принимаются* ***до 1 сентября*** *года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия Программы.*

**Ежегодно в срок с 1 февраля по 31 мая гражданам - участникам Программ необходимо проходить ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЮ для участия в** **Программах в следующем году**

**Для этого необходимо представить в отдел по жилищной политике следующие документы:**

1. Заявление в установленной форме НОВОЕ (Приложение 2, Приложение 3);

2. Ксерокопия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (каждого члена семьи), если произошли какие-либо изменения;

3. Справка о том, что на момент подачи документов для перерегистрации заявитель не утратил права быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий в Ленинградской области, выданная уполномоченным органом соответствующего муниципального образования;

4. Справка Ф-9 на занимаемую жилую площадь по месту жительства;

5. Выписка из финансового лицевого счета.

**ОСНОВНОЙ НОРМАТИВНЫЙ ДОКУМЕНТ:**

Постановление Правительства Ленинградской области от 31 января 2012 N 25 «О долгосрочной целевой программе "Жилье для молодежи" на 2012-2015 годы и признании утратившими силу постановлений правительства ленинградской области от 29 апреля 2011 года № 123 и от 30 ноября 2011 года № 409»

***Приложение 1***

|  |
| --- |
| В Администрацию муниципального образования |
| Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| (наименование местной администрации) |
| от гражданина (-ки) |  |
|  | (фамилия, имя, отчество) |
|  | , |
| проживающего (-щей) по адресу:  |  |
|  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Прошу включить меня, |  | , |
|  | (фамилия, имя, отчество) |
| паспорт  |  | , выданный  |  |
|  | (серия, номер) |  | (кем, когда) |
|  | " |  | " |  |  |  | года, |
|  |
| в состав участников мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе молодых семей, в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Жилье для молодежи" на 2012-2015 годы (приложение 1 к указанной программе). |

|  |  |
| --- | --- |
| Жилищные условия планирую улучшить путем  |  |
|  | (строительство индивидуального жилого дома, |
|  |
| приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома (в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья), - нужное указать) |
|  |
| в  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| (наименование муниципального образования, в котором заявитель желает построить (приобрести) жилое помещение) |
|  |
| Члены семьи, нуждающиеся вместе со мной в улучшении жилищных условий: |
|  |
| жена (муж) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
|  | (фамилия, имя, отчество) |  | (дата рождения) |
|  |
| проживает по адресу  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
|  |
| дети: |
| 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| (фамилия, имя, отчество) |  | (дата рождения) |
|  |
| проживает по адресу  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
|  |
| 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , |
| (фамилия, имя, отчество) |  | (дата рождения) |
|  |
| проживает по адресу  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |
|  |
| Иные лица, постоянно проживающие со мной в качестве членов семьи и с которыми намерен проживать совместно: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  |
| (фамилия, имя, отчество, степень родства) |  | (дата рождения) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| (фамилия, имя, отчество, степень родства) |  | (дата рождения) |
|  |  |  |  |
| Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаны решением  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта) |
| С условиями участия в мероприятии по улучшению жилищных условий молодых граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе молодых семей, в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Жилье для молодежи" на 2012-2015 годы ознакомлен (ознакомлена) и обязуюсь их выполнять. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |
| (фамилия, имя, отчество заявителя) |  | (подпись)  |  | (дата) |
|   |
| Совершеннолетние члены семьи: |
| 1)  |  |  |  | ; |
|  | (фамилия, имя, отчество, подпись) |  | (дата) |  |
| 2) |  |  |  | ; |
|  | (фамилия, имя, отчество, подпись) |  | (дата) |  |
| 3) |  |  |  | ; |
|  | (фамилия, имя, отчество, подпись) |  | (дата) |  |
| 4) |  |  |  | . |
|  | (фамилия, имя, отчество, подпись) |  | (дата) |  |
|  |  |  |  |  |
| К заявлению прилагаются следующие документы: |
| 1) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 2) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 3) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 4) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 5) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 6) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 7) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 8) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 9) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 10) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 11) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 12) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 13) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 14) |  | ; |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |
| 15) |  | . |
|  | (наименование документа и его реквизиты) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  2014 года. |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, принявшего заявление) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

***Приложение 2***

Главе администрации муниципального образования

Приозерский муниципальный район Ленинградской области Потаповой С.Л.

от гражданина (ки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( почтовый адрес места жительства, № телефона)

**З а я в л е н и е**

Прошу предоставить мне социальную выплату в 20\_\_\_году на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на состав семьи \_\_\_\_\_\_\_человек (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. заявителя) (подпись заявителя ) (дата )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи заявителя) (подпись совершеннолетнего члена семьи заявителя ) (дата )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи заявителя) (подпись совершеннолетнего члена семьи заявителя ) (дата )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи заявителя) (подпись совершеннолетнего члена семьи заявителя ) (дата )

***Приложение 3***

Главе администрации муниципального образования

Приозерский муниципальный район Ленинградской области Потаповой С.Л.

от гражданина(ки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( почтовый адрес места жительства, № телефона)

 **З а я в л е н и е**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и совершеннолетние члены моей семьи, подтверждаем наличие собственных средств для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающий суммарный размер предоставленных социальных выплат за счет средств Правительства Ленинградской области и муниципального образования на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( указать вид использования социальной выплаты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. заявителя) (подпись заявителя ) (дата )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи заявителя) (подпись совершеннолетнего члена семьи заявителя ) (дата )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи заявителя) (подпись совершеннолетнего члена семьи заявителя ) (дата )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи заявителя) (подпись совершеннолетнего члена семьи заявителя ) (дата )